

Wunderbare Maisonette-Wohnung zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 %, Courtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	129.000 €



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zum Erwerb einer Maisonette-Wohnung in Wohnanlage in guter Lage von Leipzig-Mockau/Süd.

Die Wohnanlage wurde um 1926 errichtet und besteht aus vier Mehrfamilienhäusern, die insgesamt 46 Einheiten beherbergen. Die sehr gepflegten Anwesen wurden in den Jahren 2009/2010 hochwertig kernsaniert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	53,40 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1926
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Zu den kleineren Stadtteilen Leipzigs zählt Mockau-Süd.

Mockau-Süd ist besonders bei Kleinfamilien sehr beliebt. Im Viertel selbst gibt es eine Schule und zahlreiche Sportanlagen. Obwohl das kulturelle Angebot nicht sehr ausgeprägt ist, kann man viele wichtige Einrichtungen über die relativ zügige Anbindung an das Zentrum, aber auch die umliegenden Stadtteile Eutritzsch, Mockau-Nord und Schönefeld- Abnandorf erreichen.

Dienstleister vom Arzt bis zum Friseur versammeln sich vor allem an der Mockauer Straße. Für den täglichen Einkauf bietet sich ein Einkaufszentrum an der südlichen Spitze vom Mockau-Nord, der Ecke Essener- und Mockauer-Straße, an.

Hin und zurück

Über die Mockauer- und Friedrichshafner

Straße erreicht man zügig die Autobahn A 14 an den Anschlussstellen Leipzig-Mitte und -Messegelände. Die Buslinien 70 und 80 bis 82, sowie die Tramlinien 1 und 9 verbinden den Stadtteil mit dem öffentlichen Nahverkehr.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Unterkellert	Ja



Schneller geht es nur noch, wenn man eine Route über die Straßen der Stadt wählt..



Ausstattung

- ? Baujahr 1926, Kernsanierung 2009 - 2010
- ? gepflegtes Gemeinschaftseigentum ohne Instandhaltungsrückstand
- ? Maisonettewohnung mit großzügigem Wohn-/Eßbereich mit offener Küche in der oberen Ebene
- ? Bad mit Fenster, Eckbadewanne, Waschmaschinenanschluß und Fußbodenheizung in der unteren Ebene
- ? hochwertiger Laminatfußboden in allen Wohnräumen
- ? Isolierglasfenster
- ? Gegensprechanlage
- ? Gaszentralheizung mit Warmwasseraufbereitung

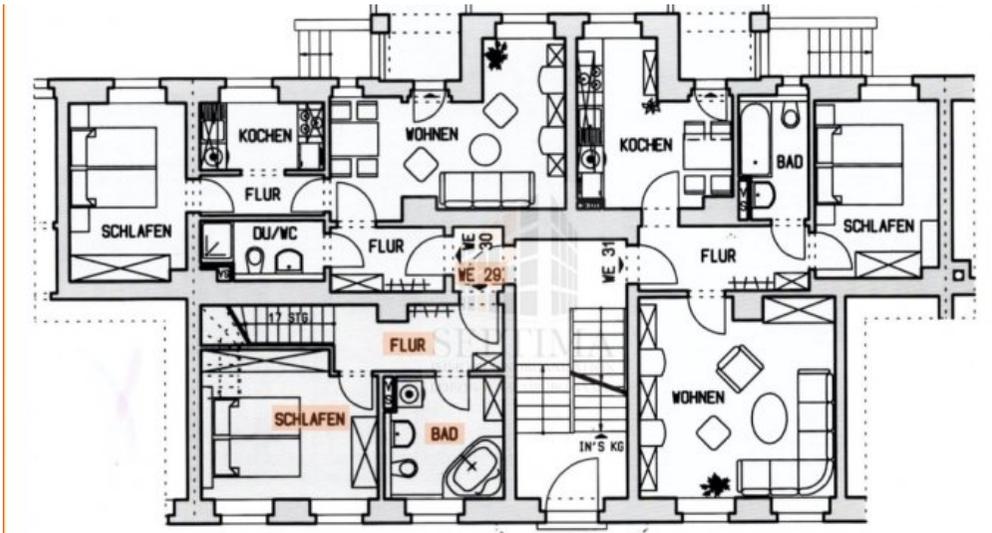
Die Wohnung ist vermietet, mehr dazu im Exposé.



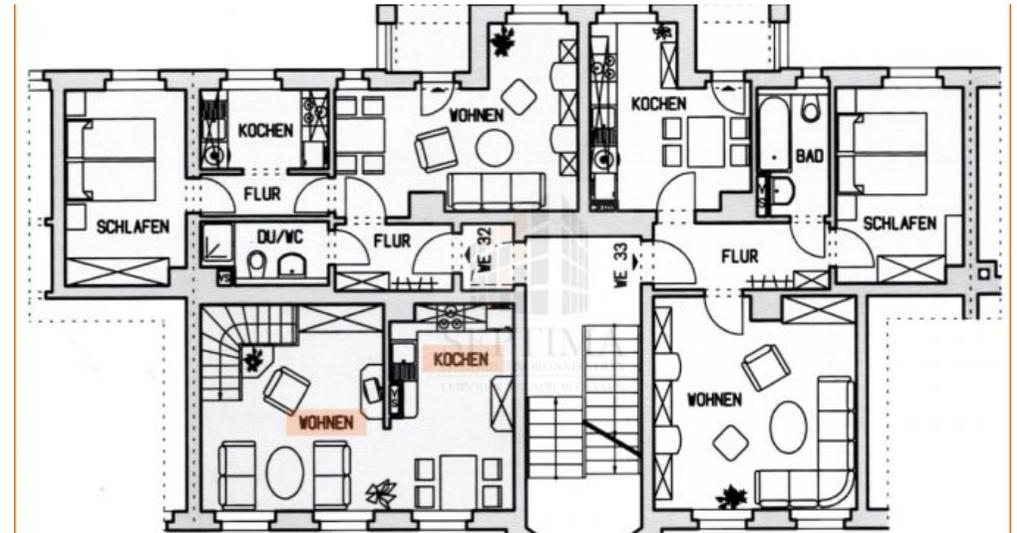
Treppenhaus



Hausansicht



Grundriß untere Ebene



Grundriß obere Ebene

