

Hochwertig sanierte und gemütliche 3 Raumwohnung mit Balkon zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3% vom Kaufpreis
Kaufpreis	225.000 €
Hausgeld	262,63 €



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zum Erwerb einer hochwertig sanierten Etagenwohnung mit drei Zimmern und Balkon in einem Mehrfamilienhaus in sehr guter Lage von Leipzig-Möckern. Das denkmalgeschützte Wohnhaus beherbergt insgesamt 12 Wohneinheiten. Das sehr gepflegte Anwesen wurde um 1918 errichtet und 2012 kernsaniert.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	1918
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Folgt man dem Elsterbecken, das sich durch ganz Leipzig zieht, in Richtung Norden und biegt in Höhe des Zentrums Nordwest nach rechts ab, gelangt man mit der Weißen Elster nach Möckern. Das nördlich gelegene Stadtviertel hat eine sehr gute geografische Lage vorzuweisen: die Weiße Elster und die umliegende Auenlandschaft umschließen Möckern im Süden und prägen sein Erscheinungsbild auf unnachahmliche Weise.

Das Stadtviertel selbst teilt sich in mehr oder weniger zwei Teile auf, die durch die Georg-Schumann-Straße verbunden werden. Südlich der Magistrale gibt es Straßen, die sich kurvenreich durch das alte Möckern ziehen. Bereits nach wenigen Fußminuten befindet man sich inmitten der schönen Auenlandschaft, die sich durch die gesamte Stadt Leipzig erstreckt. Am Ufer der Weißen Elster, die parallel zur Georg-Schumann-Straße verläuft, gelangt man direkt zum Auensee. Möglichkeiten zum Radfahren, Spazieren, und sogar Reiten bietet der grüne und saftige Auwald genügend.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

Hin und zurück

Die Tramlinien 10 und 11 verbinden das Stadtviertel mit den im Süden gelegenen Ortschaften und passieren die Innenstadt. Bus Nr. 90 fährt von Möckern aus in den Osten Leipzigs..

Ausstattung

Das Haus und die Wohnung verfügen über:

- ::: gepflegtes Gemeinschaftseigentum ohne Instandhaltungsrückstand
- ::: Bäder wertig gefliest
- ::: Parkett in allen Wohnräumen
- ::: Balkon
- ::: Isolierglasfenster, 3fachverglast, Außen- jalousetten
- ::: Gaszentralheizung (Brennwerttechnik) mit Warmwasseraufbereitung
- ::: Wechselsprechanlage.

