

# Eigentumswohnung mit großem Balkon in Weißenfels zu verkaufen!

#### Preise & Kosten

Käufercourtage 2,975% (inkl. MWSt) vom

Kaufpreis

Hausgeld 168,16 €

Mieteinnahmen Soll pro 4.104 € Jahr

Periode



### **Objektbeschreibung**

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines 1930 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus es am Kämmereihölzchen in Weißenfels. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Einkaufsmöglichkeiten, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet.

SEPTIMA Immobilien Seite 1 / 5



#### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 65,79 m<sup>2</sup>

Zimmer 3

vermietbare Fläche 65,79 m<sup>2</sup>

Anzahl Wohneinheiten 8

Balkone

Baujahr 1930

Zustand des Objektes Gepflegt

Verkaufsstatus verkauft



## **Ausstattung**

- Die Wohnung verfügt über:
  -Innenbad mit Wanne und Waschmaschienenanschluß,
  -separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
  -3 Zimmer,

- -Laminat,
- -Balkon,
- -Wechselspechanlage, -Zentralheizung, -großer Innenhof.

SEPTIMA Immobilien Seite 2 / 5



## Ausstattung

Befeuerung Gas Unterkellert Ja



SEPTIMA Immobilien Seite 3 / 5







Keller



Balkon



Zimmer

Bad

SEPTIMA Immobilien Seite 4 / 5



SEPTIMA Immobilien Seite 5 / 5