2-Raumwohnung, aus der sich was machen läßt!

Angaben zur Immobilie

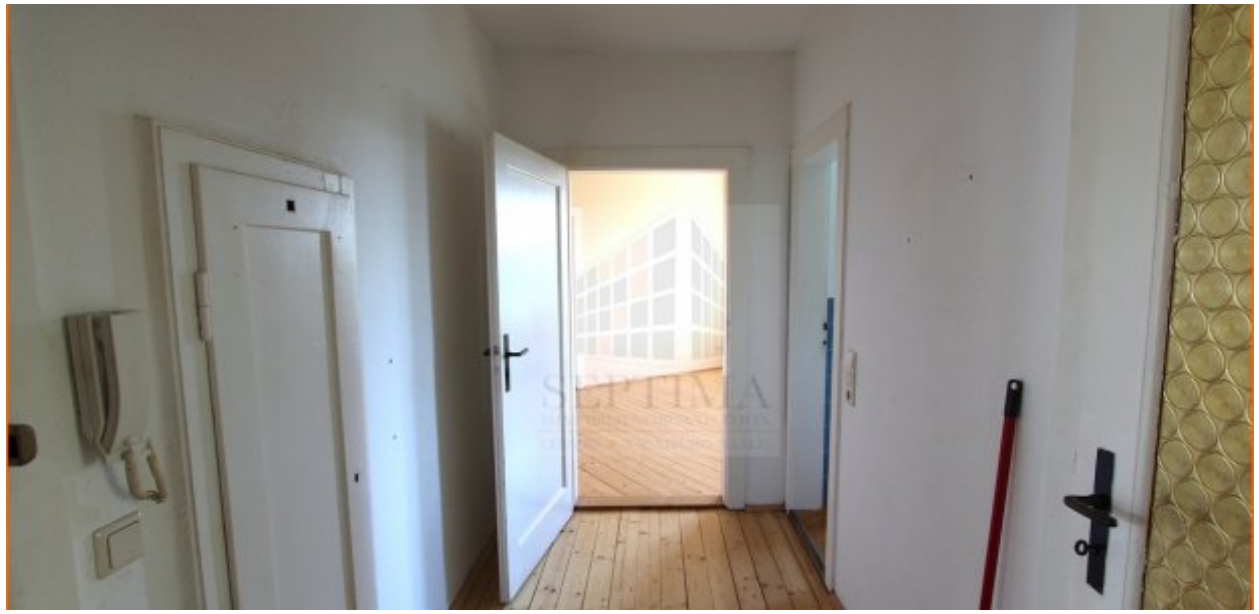
Wohnfläche	45 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1925
Zustand des Objektes	Teil-/Vollrenoviert
Verkaufsstatus	verkauft
Objekt ist vermietet	Ja

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoß eines 1925 erbauten und 1998 vollständig sanierten Mehrfamilienhaus im Stadtteil Reudnitz. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Eine Bushaltestelle ist gegenüber dem Haus.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Lage

Reudnitz-Thonberg liegt im südöstlichen Leipzig, vielleicht zweieinhalb Kilometer vom Leip- ziger Stadtzentrum und seinen Attraktionen entfernt. 1992 wurde Thonberg mit Reudnitz zum Stadtteil Reudnitz-Thonberg zusammengefasst.

Reudnitz-Thonberg änderte sich nach der deutschen Wiedervereinigung insbesondere durch die Verlagerung der nunmehr statt der allgemeinen Mustermesse durchgeführten Fachmessen vom "alten" Messegelände in Thonberg auf das Neue Messegelände in Wiederitzsch. Damit mussten für das alte Gelände neue Nutzungen gefunden werden. Die neuen Nutzungsschwerpunkte sind Wissenschaft, Biotechnologie und Gesundheit, eine Automeile mit Niederlassungen großer Marken entlang der Richard-Lehmann-Straße sowie Entertainment, Sport und Handel. Dabei werden sowohl alte Messehallen genutzt als auch neue Gebäude errichtet.

Seit 2003 entsteht auf der Westseite des Deutschen Platzes gegenüber der Deutschen Bücherei die Bio City Leipzig.

Der Kirchgemeinde Thonberg ist es 2006 gelungen, wieder ein eigenes Gotteshaus zu besitzen. Die neue Erlöserkirche, nunmehr in der Dauthestraße gelegen, war der erste Kirchenneubau in Leipzig nach 1989. 2011 wurde der vierte Erweiterungsbau der Deutschen Bücherei mit der Gestalt eines liegenden Buches vollendet. Diese Veränderungen prägen nun Thonberg; die Entwicklung ist noch nicht beendet..

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

. Bad mit Wanne und Fenster
. Küche mit Speisekammer
. Schlafzimmer mit Schiebetür
. Dielenfußboden
. Zentralheizung
. Wechselsprechanlage.