

Sehr schöne neu hergerichtete 2 Raumwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete Ja
enthalten



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2.Obergeschoß (Dachgeschoß) eines im Jahre 2000 erbauten Mehrfamilienhauses in ruhiger Lage in Klipphausen und nah der Autobahn A4.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	42,43 m²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Baujahr	2000
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekt ist vermietet	Ja

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Bad mit Dusche, Fenster und Waschmaschinenanschluß,
- Wohn-/Eßzimmer mit Ausgang zum Balkon,
- Schlafzimmer
- Balkon,
- Laminatfußboden,
- Zentralheizung

Achtung! Die Wohnung erhält einen neuen Fußbodenbelag und wird komplett neu gemalt.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2030-03-01
Energieverbrauchskennwert	180.39kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	2000
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	F
Primärenergieträger	GAS

