# Moderne Fläche für Büro, Praxis, Laden in sehr guter Lage zu vermieten!

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |




## Objektbeschreibung

Ihren Ansprüchen sind keine Grenzen gesetzt. Büro, Praxis, Ladenfläche, alles ist möglich.

Alle Räume besitzen einen gefliesten Fußboden. Der Eingangsbereich wird durch eine großflächige Front aus Glas mit viel Licht durchflutet.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 62 m² |
| Bürofläche | 62 m² |
| Baujahr | 2001 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Objekt ist vermietet | Ja |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |



# Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen- Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.

Hin und zurück
Soweit innerstädtisch nicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, werden alle Ziele im örtlichen Nahverkehr mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht. Vom Naumburger Hauptbahnhof aus ist man in 45 Minuten in Leipzig oder Halle, in 25 min in Jena (Paradies). Die Autobahn A9 hat in 18 km Entfernung die Anschlußstelle „Naumburg“ zu bieten.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Boden | Fliesen |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Nein |



.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2027-12-18 |
| Energieverbrauchskennwert | 121.6kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2001 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | D |
| Primärenergieträger | GAS |



## Ausstattung

Die Gesamtfläche beträgt ca. 62 qm, davon

. Geschäftsraum 46,00 qm
. Lager 9,10 qm
. Küche 4,30 qm
. WC 2,5 qm.



## Sonstiges

Küchen- sowie Badmöbel können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden..



WC



Büro