# Baugrundstück in Leipzig, Dölitz-Dösen zu verkaufen.

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 5,95 % |
| Kaufpreis | 460.000 € |



## Objektbeschreibung

Baugrundstück in Leipzig, Dölitz-Dösen zu verkaufen. Es handelt sich um eine derzeit unvermessene Teilfläche eines größeren Grundstückes und wird nach Vermessung ca. 600 qm groß sein. Es liegt ein sehr gut gelungener Vorschlag für die Bebauung mit einem komfortablen Einfamilienhaus vor. Dabei wird eine kombinierte Wohn- Nutzfläche von ca. 300 qm in Ansatz gebracht. Ein weiterer Bebauungsvorschlag geht von einer Bebauung mit zwei Einfamilienhäusern aus.
Die Bornaische Straße ist die Magistrale des Viertels, und führt von Connewitz über Dölitz-Dösen geradewegs nach Markkleeberg.

Die Straße ist mit Elektro-, Gas-, Telekom-, Wasser- und Abwasserleitungen voll erschlossen. Diese Medien liegen auf dem Grundstück an.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Grundstücksfläche | 600 m² |
| Bebaubar nach/ Bebauungsrichtlinien | §34 Nachbarschaft |
| Erschließung | Vollerschlossen |
| Verkaufsstatus | offen |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |



# Lage

Dölitz-Dösen ist Leipzigs südlichstes Viertel und eines der grünsten, das die Stadt zu bieten hat. In unmittelbarer Nachbarschaft zur nächstgelegenen Ortschaft Markkleeberg, befindet sich Dölitz, ein Stadtviertel, das mit vielen Kleingärten und Parkanlagen ländlichen Charme und Naturnähe verspricht.

Hin und zurück

Die Tramlinie 11 fährt über Connewitz nach Dölitz-Dösen. Mit dieser Linie erreicht man die Leipziger Innenstadt in etwa 20 Minuten.
Mit dem Auto sind es acht Kilometer bis zum Hauptbahnhof, man fährt eine Viertelstunde, wenn es der Verkehr erlaubt. Die Autobahnen A38 und A72 sind über die nahgelegene Bundesstraße 2 sehr gut zu erreichen. Über den Leipziger Autobahnring ist man nach einer Fahrt von etwa einer halben Stunde am Flughafen Leipzig-Halle..



## Ausstattung

.



## Sonstiges

.



Idyll in Dölitz