Energieeffiziensklasse A! Mehrfamilienhaus (Neubau) mit drei Wohneinheiten zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95% vom Kaufpreis
Kaufpreis	720.000 €
X-fache	20.99
Mieteinnahmen Ist pro Periode	34.308 €
IST Periode	Jahr
Mieteinnahmen Soll pro Periode	34.308 €
SOLL Periode	Jahr
Freiplätze	3



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines im Jahr 2015 errichteten Mehrfamilienhauses in Jena.
Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und besteht aus drei Wohnungen.
Das Objekt ist voll vermietet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	256 m²
Grundstücksfläche	290 m²
Stellplätze	3
Balkone	2
Terrassen	1
Baujahr	2014
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Die Universitätsstadt Jena - nach der Landeshauptstadt Erfurt die zweitgrößte Stadt im Bundesland Thüringen - mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern ist eine außerordentlich reizvolle Stadt. Umgeben von grüner bergiger Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Stadt einen hohen Wohn- und Freizeitwert; das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend.
Hin und zurück
Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).
Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt-Weimar etwa 50 km entfernt.
Bekannt ist über Jena-Cospeda allgemein, dass hier im Dritten Napoleonischen Krieg die Schlacht von Jena stattfand. Cospeda diente als Aufmarschplatz.
Am Abend der Schlacht selbst wurde Goethe in seinem Haus in Weimar von plündernden französischen Soldaten lebensgefährlich bedroht und durch das beherzte Eingreifen seiner langjährigen Lebensgefährtin Christiane Vulpius gerettet.

Ausstattung

Befeuerung	Gas



Oktober 1806. Als Gravur für die Ringe wählte Goethe das Datum der Schlacht bei Jena: 14. Oktober 1806.
Heute ist der Jenaer Stadtteil Cospeda ein besonders von Familien nachgefragtes Wohngebiet mitten im Naherholungsgebiet Jenas, keine fünf Kilometer und wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt, an die B 7 angebunden und infrastrukturell mit Buslinien erschlossen..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	2036-06-17
Endenergiebedarf	31.89
Baujahr lt. Energieausweis	2014
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	A
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

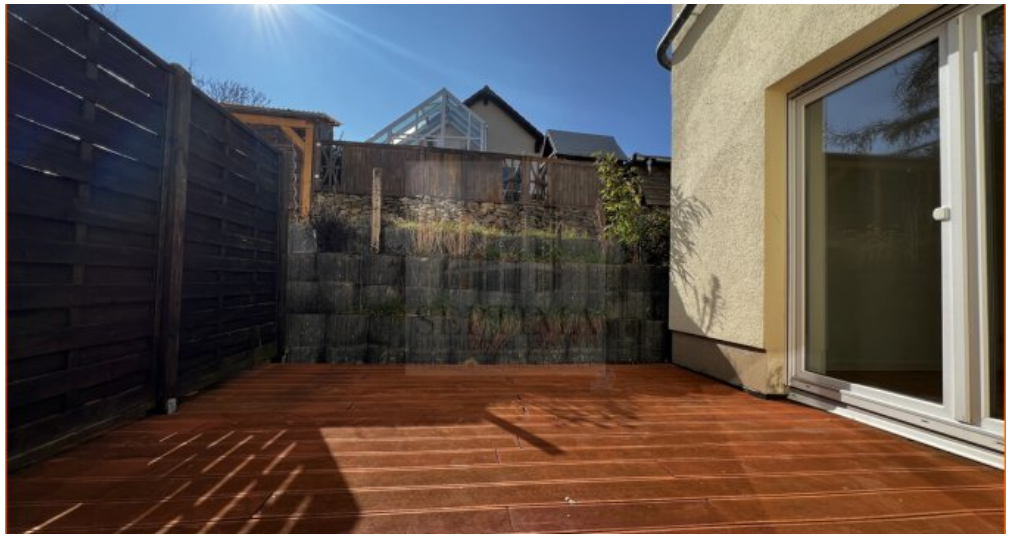
Die Wohnungen verfügen über:

- jede Wohnung hat einen eigenen Wohnungszugang von der Straße
- es handelt sich um zwei 3-Raumwohnungen und eine 5-Raumwohnung,
- helle Räume,
- Bad mit Wanne und Fenster, teilweise mit GästeWC,
- Balkon oder Terrasse,
- Fußbodenheizung bzw. Heizkörper,
- Zentralheizung,
- Wechselsprechanlage.



Sonstiges

.



Terrasse



Hausansicht