

# barrierefreie Wohnung zur Eigennutzung oder Kapitalanlage

## Preise & Kosten

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| Käufercourtage | 4,165% vom Kaufpreis |
| Hausgeld       | 224,80 €             |



## Objektbeschreibung

Die Wohnanlage „Blütenhof“ in der Naumburger Salzstr. 10 besteht aus dem Vorderhaus und umschließt mit seinen Seitenflügelgebäuden einen von Laubengängen geprägten idyllischen Innenhof. Die Wohnanlage besteht aus 42 Wohnungen. Die zu veräußernde Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß direkt neben dem Fahrstuhl, der auf der Etage hält.

## Angaben zur Immobilie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohnfläche           | 52,86 m² |
| Zimmer               | 2        |
| Schlafzimmer         | 1        |
| Badezimmer           | 1        |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus       | verkauft |
| Verfügbar ab         | sofort   |



## Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Mit den Stifterfiguren im Naumburger Dom wurde dem Thema beispiellose künstlerische Gestalt gegeben. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Der Westchor des Doms ist durch die Integration von Architektur, Skulpturen und Glasmalereien ein außergewöhnliches Gesamtwerk der Werkstatt des sogenannten Naumburger Meisters und stellt ein Meisterwerk menschlicher Schöpferkraft dar..

## Ausstattung

|             |                |
|-------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung  | Gas            |
| Aufzug      | Personenaufzug |



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- ? großes helles Wohnzimmer mit Zugang zur separaten Küche
- ? Küche
- ? Schlafzimmer
- ? Tageslichtbad mit begehbare Dusche, Toilette, Waschtisch
- ? Laminat in den Wohnräumen
- ? Bad und Küche Fliesen
- ? Wechselspechanlage
- ? Kabelfernsehen
- ? Zentralheizung
- ? Kellerabteil
- ? Lift.

## Energieausweis

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Energieausweis Art         | Verbrauch                         |
| Gültig bis                 | 2022-05-15                        |
| Energieverbrauchskennwert  | 150kWh/m²a                        |
| Warmwasser enthalten       | Ja                                |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1998                              |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt vor dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | C                                 |
| Primärenergieträger        | GAS                               |



## Sonstiges



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Innenhof m. Fahrstuhl



Innenhof m. Fahrstuhl



Eingangsbereiche



Innenhof

