# Eigentumswohnung mit großem Balkon in Weißenfels zu verkaufen!

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 2,975% (inkl. MWSt) vom Kaufpreis |
| Hausgeld | 168,16 € |
| Mieteinnahmen Soll pro Periode | 4.104 € |
| SOLL Periode | JAHR |



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines 1930 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus es am Kämmereihölzchen in Weißenfels. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Einkaufsmöglichkeiten, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 65,79 m² |
| Zimmer | 3 |
| Balkone | 1 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |



## Lage

.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Gas |



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:
-Innenbad mit Wanne und Waschmaschienenanschluß,
-separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
-3 Zimmer,
-Laminat,
-Balkon,
-Wechselspechanlage,
-Zentralheizung,
-großer Innenhof.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Baujahr lt. Energieausweis | 1930 |
| Erstellungsdatum | nicht nötig |



## Sonstiges

.



Balkon



Zimmer



Bad