# Erstbezug nach Modernisierung! Großzügige 2 Raumwohnung mit Einbauküche und Waschmaschine zu vermieten

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines 1905 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in Sellerhausen-Stünz. In der Wohnung wurde im Juni 2021 neuer Fußbodenbelag verlegt.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 75 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Verfügbar ab | sofort |
| Objekt ist vermietet | Ja |



## Lage

.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Kabel / Sat- TV | Ja |



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-Innenbad mit Wanne und Waschmaschine,
-separate Küche mit Einbauküche und Fenster,
-großes Wohnzimmer,
-großes Schlafzimmer,
-Abstellkammer im Flur,
-Wechselsprechanlage,
-Zentralheizung,
-Keller.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2029-11-14 |
| Energieverbrauchskennwert | 120kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1905 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | E |
| Primärenergieträger | GAS |



## Sonstiges

.



Hausansicht



Treppenhaus