Kleine und gemütliche 3 Raumwohnung in Plagwitz zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57%



Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde um 1890 errichtet, ist voll unterkellert und beherbergt insgesamt zwölf Einheiten. 1997/98 wurde das denkmalgeschützte Gebäude kernsaniert. 2017 wurde der Heizkessel zugunsten einer modernen Heizung mit Brennwerttechnik ersetzt.

Die Eigentumswohnung Nr. 08 befindet sich im 3. Obergeschoß.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	58,49 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Lage

Der Leipziger Stadtteil Plagwitz liegt zirka zwei Kilometer entfernt von der Innenstadt im Stadtbezirk West. Das Areal erstreckt sich über den Stadtteil Alt-Lindenau bis hin zu den gründerzeitlichen Wohngebieten des Stadtteils Plagwitz.
Im Volksmund hat das Gebiet zwischenzeitlich die Bezeichnung „Leipziger Westen“ erhalten. Plagwitz selbst hat in den letzten Jahren einen deutlichen Imagewandel vollzogen. Aus dem von Industriebrachen geprägten Gebiet ist ein angesagter Stadtteil für junge Leipziger und Familien geworden. Immer mehr kreative Akteure fassen Fuß in Lindenau und Plagwitz. Im Schatten der „Baumwollspinnerei“ als erste Adresse für internationale Kunst in Leipzig hat die Kreativwirtschaft Wurzeln geschlagen. Zahlreiche Freiberufler und Firmen siedeln sich an und schaffen ein zeitgemäßes Umfeld für urbanes Leben..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- 3 Zimmer,
- Wohnzimmer mit Zugang zur Küche,
- Innenbad mit Dusche,
- Schlafzimmer mit französischem Balkon (Autritt),
- Laminat,
- Wechselsprechanlage,
- Kellerabteil

Die Wohnung ist derzeit vermietet.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Sonstiges

.



TH1