Schönes Reihenhaus mit Wintergarten mitten in der Innenstadt von Naumburg mit Blick auf den Dom zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57 % vom Kaufpreis



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb eines liebevoll sanierten, bezugsfertigen Einfamilienhauses in zentraler und ruhiger innerstädtischer Lage von Naumburg (Saale).
Das um 1900 (erweitert ca. 1930) baujahrestypisch errichtete Gebäude ist ein Kleinod, eine Minute vom Naumburger Dom entfernt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	97 m²
Grundstücksfläche	117 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort
Denkmalgeschützt	Ja



Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO-Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen-Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.

Der Neue Steinweg führt vom Dom und dem künftigen Welterbe-Informationszentrum in Richtung Domfriedhof und hat sich seine mittelalterliche Struktur bewahrt.
Die Straße und auch die beidseitigen Fußwege bestehen aus Pflastersteinen, dem reinen Anliegerautoverkehr ist eine Begrenzung der Geschwindigkeit auferlegt.
Schrittgeschwindigkeit ist aber eher das Maß.

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Unterkellert	Ja
Wintergarten	Ja



.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Ausstattung

::: Baujahr: ca. 1900 und 1930
::: Bezugsfrei
::: Umfassend saniert
::: Dacherneuerung und Dämmung
::: Isolierglasfenster 2fach
::: Alle Leitungen Gas, Wasser, Strom, Abwasser
::: Hochmoderne Zentralheizung in Brennwerttechnik, Fa. Wolf
::: Modernes Bad
::: Teilunterkellert mit gewölbeartigem Keller, belüftet
::: 4 Zimmer
::: großer Wintergarten
::: Befestigter Innenhof mit kleinem Nebengelaß.



Sonstiges

.



Zimmer



Wintergarten