Vollvermietetes Haus im Zentrum von Hohenstein-Ernstthal ohne Instandhaltungsrückstau für die 12fache Jahresmiete zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95% vom Kaufpreis
Kaufpreis	290.000 €
Freiplätze	4
Garagen	1



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zum Erwerb eines imposanten Wohn- und Geschäftshauses in exponierter Lage von Hohenstein-Ernstthal mit einer vermietbaren Fläche von ca. 330 qm, 1 Garage, 4 Kfz- Stellplätzen auf einem ca. 210 qm großen Grundstück.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	330 m²
Nutzfläche	75 m²
Grundstücksfläche	210 m²
Zimmer	12
Badezimmer	4
Stellplätze	5
Baujahr	1900
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Denkmalgeschützt	Ja



Lage

Hohenstein-Ernstthal - auf halbem Weg zwischen Chemnitz und Zwickau
Hohenstein-Ernstthal ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Dieser wiederum gehört zum Regierungsbezirk Chemnitz. Unmittelbare Nachbarorte sind Chemnitz (im Osten), Oberlungwitz (im Süden), Bernsdorf und St. Egidien sowie Zwickau (im Westen) und Callenberg (im Norden)..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

Das Haus verfügt über

- 3 Wohnungen und
- 1 Gewerbe,
- Bäder mit Wanne und Fenster,
- Dielenboden bzw. Laminat in Wohnräumen,
- Fliesen in Küche und Bädern,
- Zentralheizung (neu in 2023),
- 4 PkW-Stellplätze,
- 1 Garage.

Nettomieteinnahmen: 23.900,00 Euro p.a.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Sonstiges

.



Wohnen



Treppenhaus