Großzügiges und gepflegtes Einfamilienhaus zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines gepflegten freistehenden Einfamilienhauses in Kaiserpfalz, OT Wohlmirstedt.
Es steht frei auf einem gut geschnittenen Grundstück mit liebevoll angelegtem Garten. Das Haus ist in einem sehr gepflegten Zustand, bietet sieben Zimmer, Küche, Bad, eine große Terrasse (ca. 15 m2) und ist unterkellert. Eine Garage und genügend Hobby- und Abstellflächen im Nebengelaß runden das Raumangebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	140 m²
Grundstücksfläche	628 m²
Zimmer	7
Badezimmer	1,50
Terrassen	1
Baujahr	1973
Zustand des Objektes	Modernisiert
Verkaufsstatus	verkauft



Lage

Kaiserpfalz ist eine Gemeinde im Burgenlandkreis in Sachsen-Anhalt. Die Gemeinde liegt zwischen Halle (Saale), Naumburg (Saale), Weimar und Erfurt. Sie wurde zum 1. Juli 2009 aus dem freiwilligen Zusammenschluss der Gemeinden Bucha, Memleben und Wohlmirstedt gebildet.
Wie die meisten Dörfer des Unstruttales ist das Dorf Wohlmirstedt, zu dem bis 2009 die Ortsteile Allerstedt und Zeisdorf gehörten, weit über 1000 Jahre alt. 786 wurde der Ort Wohlmirstedt erstmals als „Wolmerstede“ erwähnt..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Öl
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

? 7 Zimmer auf zwei Ebenen, 1 Bad, 1 Küche, Terrasse
? zusätzlich Dusche, Waschmaschinenanschluß im Keller
? Tageslichtbad (Erdgeschoß) mit Badewanne, Waschtisch
? große Wohnküche
? Ölheizung Bj. 1997 mit
ausreichendem Tank (4.500 l)
? alle Fenster zweifach isolierverglast
mit Rolläden, ca. 1997
? 1 Garage
? Vorgarten
? Baujahr: 1973 nebst Anbau 2000
? fortlaufend instandgehalten
? Dach gedämmt und neu eingedeckt,
Dachentwässerung komplett
erneuert (ca. 2000)
? ELT-Anlage 1997 bis 2000 erneuert
? Abwasser ans öffentliche Netz
angeschlossen - keine Grube
? DSL Internet angeschlossen, Sat-TV-
Anlage installiert
? kein Reparaturrückstau.



Sonstiges

.



Garten



Hof



Keller