

Vollvermietetes Haus im Zentrum von Hohenstein-Ernstthal ohne Instandhaltungsrückstau für die 12fache Jahresmiete zu verkaufen

Preise & Kosten

| | |
|----------------|---------------------|
| Käufercourtage | 5,95% vom Kaufpreis |
| Kaufpreis | 290.000 € |
| Freiplätze | 4 |
| Garagen | 1 |



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zum Erwerb eines imposanten Wohn- und Geschäftshauses in exponierter Lage von Hohenstein-Ernstthal mit einer vermietbaren Fläche von ca. 330 qm, 1 Garage, 4 Kfz- Stellplätzen auf einem ca. 210 qm großen Grundstück.

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche | 330 m ² |
| Nutzfläche | 75 m ² |
| Grundstücksfläche | 210 m ² |
| Zimmer | 12 |
| Badezimmer | 4 |
| Stellplätze | 5 |
| Baujahr | 1900 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung |
| Denkmalgeschützt | Ja |



Lage

Hohenstein-Ernstthal - auf halbem Weg zwischen Chemnitz und Zwickau
 Hohenstein-Ernstthal ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Dieser wiederum gehört zum Regierungsbezirk Chemnitz. Unmittelbare Nachbarorte sind Chemnitz (im Osten), Oberlungwitz (im Süden), Bernsdorf und St. Egidien sowie Zwickau (im Westen) und Callenberg (im Norden)..

Ausstattung

| | |
|-----------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuernung | Gas |
| Kabel / Sat- TV | Ja |
| Unterkellert | Ja |



Ausstattung

Das Haus verfügt über

- 3 Wohnungen und
- 1 Gewerbe,
- Bäder mit Wanne und Fenster,
- Dielenboden bzw. Laminat in Wohnräumen,
- Fliesen in Küche und Bädern,
- Zentralheizung (neu in 2023),
- 4 PkW-Stellplätze,
- 1 Garage.

Nettomieteinnahmen: 23.900,00 Euro p.a.

Energieausweis

Gebäudeart

Wohnimmobilie

Erstellungsdatum

nicht nötig



Sonstiges



Wohnen



Treppenhaus

