3 Raumwohnung in Plagwitz sucht neuen Mieter

Preise & Kosten

Heizkosten	120 €
Kaution	1.320 €
Gesamtbelastung (brutto)	860 €



Objektbeschreibung

Diese gepflegte Etagenwohnung befindet sich in einem charmanten Altbau aus dem Jahr 1890 im beliebten Leipziger Stadtteil Plagwitz, direkt gegenüber dem Lindenfels. Auf rund 60 m² Wohnfläche verteilt sich ein gut geschnittener Grundriss mit drei Zimmern.

Die Wohnung überzeugt durch ihren gepflegten Zustand sowie den klassischen Altbaucharme des viergeschossigen Gebäudes. Ein kleiner französischer Balkon erweitert den Wohnkomfort und bietet einen charmanten Platz für frische Luft.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Kellerraum, der praktischen Stauraum schafft. Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 verfügbar und bietet damit eine attraktive Gelegenheit für alle, die in Leipzig-Plagwitz wohnen möchten.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	60,06 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verfügbar ab	01.09.2026
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Karl-Heine-Boulevard - das ist wohl eher eine sehr junge volkstümliche Bezeichnung für einen Teil der Leipziger Karl-Heine-Straße, die sich in der gesamten Länge vom Clara-Zetkin-Park (ab dem Ende der Käthe-Kollwitz-Str.) in den Leipziger Westen erstreckt.

Wenn die lockere Bebauung, vorzugsweise geprägt von Villen auf großen Grundstücken, aufhört und man stadtauswärts rechter Hand das Gebäude des Strafsenats des Bundesgerichtshofes hinter sich gelassen hat, beginnt der zweite Teil der Straße und dehnt sich vom Felsenkeller bis zur König-Albert-Brücke (der sächsische König Albert und Protegé des Leipziger Industriellen und Reichstagsabgeordneten Karl Heine gab bereitwillig seinen Namen her, wie man hie und da nachlesen kann) aus. Im Leipziger Westen hat sich dieser Teil der Karl-Heine-Straße in wenigen Jahren zu einem neuen Boom-Boulevard entwickelt. Auf den gerade einmal 650 Metern zwischen Felsenkeller und König-Albert-Brücke drängen sich Dutzende kleine Geschäfte, Cafés, Bistros und Werkstätten.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Und doch ist die Straße auch normal geblieben. Hier schlendern Familien und Touristen, Rentner und Studenten. Oder Künstler, die auf dem Weg in eines der Ateliers in der Spinnerei sind. Wie sich die Lagen abweichend von der reinen Zugehörigkeit zu einem Stadtteil anfühlen, kann man daran erkennen, dass auf der Straße Lindenauer genauso wohnen wie Plagwitzer: Die Grenze verläuft genau in der Straßenmitte. Stadtauswärts rechts wohnt man in Lindenau, links hat man seinen Laden oder seine Wohnung in Plagwitz..

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

::: Innenbad mit Dusche
::: Wohnzimmer mit offener Küche
::: Schlafzimmer mit Balkontür und Austritt hofseitig
::: Laminatfußböden
::: Zentralheizung
::: Wechselsprechanlage.



Sonstiges

Die angebotene Wohnung ist ab dem **01.09.2026** verfügbar.

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen sowie zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung..



Zimmer



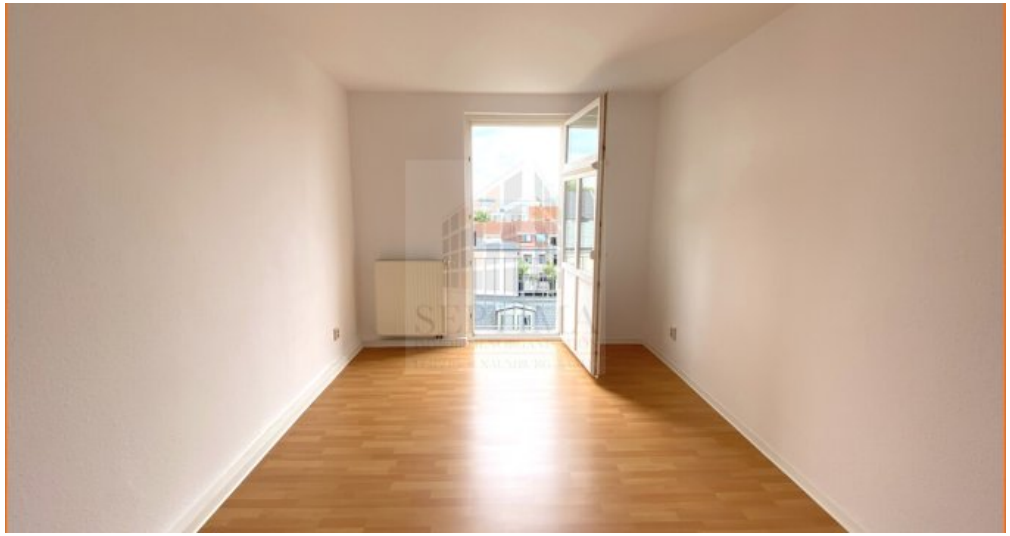
Flur



Duschbad



Zimmer



Zimmer