Gemütliche 2 Raumwohnung in schöner und ruhiger Wohnlage zu verkaufen

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57% vom Kaufpreis
Kaufpreis	90.000 €
X-fache	24.83
Mieteinnahmen Ist pro Periode	3.624 €
IST Periode	Jahr
Mieteinnahmen Soll pro Periode	3.624 €
SOLL Periode	Jahr

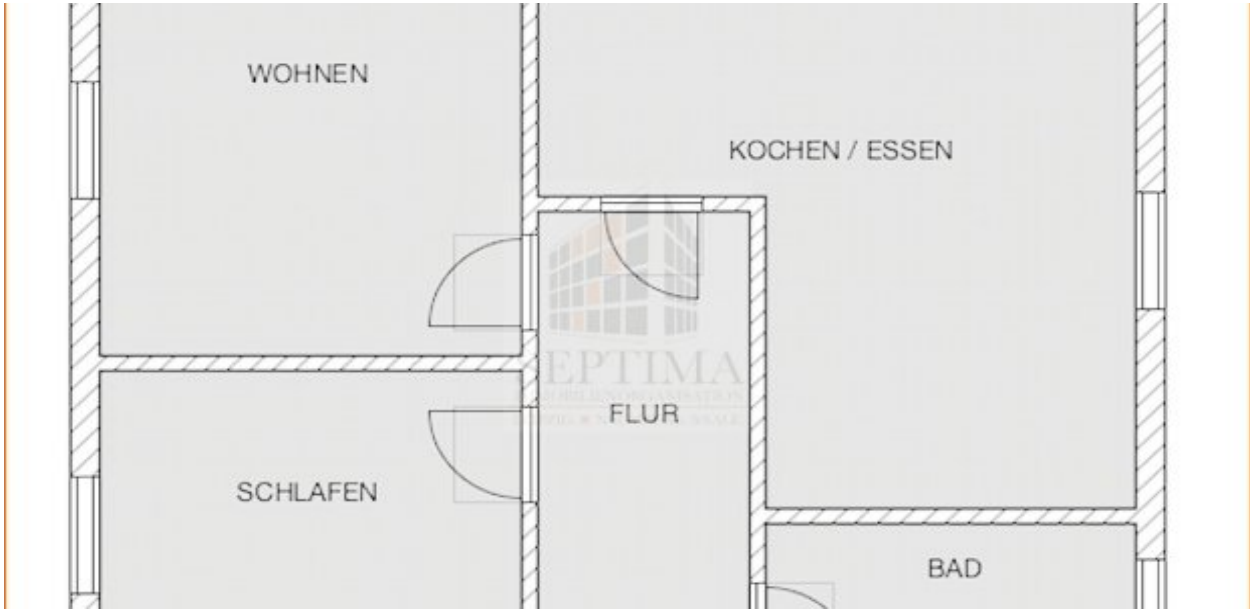


Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete Eigentums- wohnung in sehr guter Lage von Naumburg (Saale).
Das vollständig sanierte Gebäude mit gepflegter Außenanlage beherbergt insgesamt sechs Wohnungen.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52 m²
Zimmer	2
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	offen
Verfügbar ab	nach Vereinbarung
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen- Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.
Hin und zurück
Soweit innerstädtisch nicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, werden alle Ziele im örtlichen Nahverkehr mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht. Vom Naumburger Hauptbahnhof aus ist man in 45 Minuten in Leipzig oder Halle, in 25 min in Jena (Paradies). Die Autobahn A9 hat in 18 km Entfernung die Anschlußstelle „Naumburg“ zu bieten.

Ausstattung

Befeuerung	Gas

.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-04-22
Energieverbrauchskennwert	132.3kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1936
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	E
Primärenergieträger	GAS

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:
-Bad mit Wanne und Fenster,
-große Küche mit Speisekammer,
-helle Räume,
-Gasetagenheizung,
-Laminat,
-Wechselsprechanlage.

Sonstiges

.