

# Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Balkonen und Fußbodenheizung zu verkaufen!

## Preise & Kosten

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| Käufercourtage    | 5,95        |
| Kaufpreis         | 1.980.000 € |
| Anzahl Tiefgarage | 8           |



## Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines im Jahr 1997 errichteten Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Jena. Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und besteht aus acht Wohnungen und der Tiefgarage mit acht Kfz- Stellplätzen. Das Objekt ist voll vermietet und in Wohn- bzw. Teileigentumseinheiten aufgeteilt.

## Angaben zur Immobilie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohnfläche           | 596 m²   |
| Grundstücksfläche    | 9.334 m² |
| Zimmer               | 24       |
| Anzahl Stellplätze   | 8        |
| Terrassen            | 1        |
| Baujahr              | 1997     |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus       | offen    |

## Ausstattung

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Heizungsart     | Zentralheizung |
| Befuerung       | Gas            |
| Kabel / Sat- TV | Ja             |
| Unterkellert    | Ja             |

## Lage

Die Universitätsstadt Jena mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern gilt als außerordentlich reizvolle Stadt in Thüringen. Umgeben von grüner Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Gegend einen hohen Wohn- und Freizeitwert, das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend. Durch die bergige Lage ist Jena weniger kompakt und wirkt etwas suburban.

Hin und zurück

Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).

Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt- Weimar etwa 50 km entfernt..

## Ausstattung

? Baujahr: 1997  
 ? 8 Wohneinheiten  
 ? 8 Tiefgaragenstellplätze  
 ? Gasheizung zentral mit Warmwasseraufbereitung  
 ? Fassadendämmung 2001  
 ? Fußbodenheizung  
 ? Wechselsprechanlage  
 ? fortlaufend instandgehalten  
 ? Kaltmieteinnahme p.a.: 58.920,00€.

