Viel Platz für die ganze Familie und sofort bezugsfrei

Preise & Kosten

Käufercourtage	3,57
Carports	1



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf einer im Jahr 1997 errichteten Doppelhaushälfte in Jena Cospeda.
Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand, bietet fünf Zimmer und steht auf einem rechteckigen Grundstück mit Vorgarten und Garten.
Das Haus ist leerstehend.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	132 m²
Nutzfläche	66 m²
Grundstücksfläche	284 m²
Zimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1
Terrassen	1
Baujahr	1996
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft



Lage

Die Universitätsstadt Jena mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern gilt als außerordentlich reizvolle Stadt in Thüringen. Umgeben von grüner Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Gegend einen hohen Wohn- und Freizeitwert, das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend. Durch die bergige Lage ist Jena weniger kompakt und wirkt eher suburban.
Hin und zurück
Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).
Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt-Weimar etwa 50 km entfernt..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

? 5 Zimmer
? Vollbad im OG,Gäste-WC im EG
? Abstellkammer
? vollunterkellert
? Gasheizung zentral mit
Warmwasseraufbereitung (Brennwerttechnik aus 2015)
? Fenster mit Außenrollos
? Terrasse und geschmackvoll
angelegter Garten
? Carport und zweiter offener Stellplatz
? fortlaufend instandgehalten.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2024-04-29
Energieverbrauchskennwert	101kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1996
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



GästeWC



Haus mit Terrasse



Keller



birdseye