Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Balkonen und Fußbodenheizung zu verkaufen!

Preise & Kosten

Käufercourtage	5,95
X-fache	20.27
Mieteinnahmen Ist pro Periode	73.495 €
IST Periode	Jahr
Mieteinnahmen Soll pro Periode	73.495 €
SOLL Periode	Jahr
Tiefgaragen	8



Objektbeschreibung

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines im Jahr 1997 errichteten Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Jena.
Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und besteht aus acht Wohnungen und der Tiefgarage mit acht Kfz- Stellplätzen.
Das Objekt ist voll vermietet und in Wohn- bzw. Teileigentumseinheiten aufgeteilt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	579 m²
Zimmer	24
Stellplätze	8
Terrassen	1
Baujahr	1997
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft



Lage

Die Universitätsstadt Jena mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern gilt als außerordentlich reizvolle Stadt in Thüringen. Umgeben von grüner Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Gegend einen hohen Wohn- und Freizeitwert, das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend. Durch die bergige Lage ist Jena weniger kompakt und wirkt etwas suburban.

Hin und zurück
Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).
Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt- Weimar etwa 50 km entfernt..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Ausstattung

::: Baujahr: 1997
::: 8 Wohneinheiten
::: 8 Tiefgaragenstellplätze
::: Gasheizung zentral mit Warmwasseraufbereitung
::: Fassadendämmung 2001
::: Fußbodenheizung
::: Wechselsprechanlage
::: fortlaufend instandgehalten.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Gültig bis	2026-07-06
Baujahr lt. Energieausweis	1997
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

.