

## Wird nach Ihren Wünschen hergerichtet, großzügiges Büro zu vermieten

### Preise & Kosten

|                                       |       |
|---------------------------------------|-------|
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja    |
| Betriebskosten netto                  | 131 € |
| Gesamtbelastung (brutto)              | 491 € |
| Summe Miete (netto)                   | 360 € |



### Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine Büro im Hochparterre, welches derzeit aus einem großen Raum besteht, aber nach Ihren Wunsch auch geteilt werden kann.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Bürofläche           | 62 m²          |
| Zimmer               | 2              |
| Baujahr              | 1890           |
| Zustand des Objektes | Gepflegt       |
| Verkaufsstatus       | verkauft       |
| Verfügbar ab         | nach Absprache |
| Objekt ist vermietet | Ja             |
| Gewerbliche Nutzung  | Ja             |



## Lage

.

## Ausstattung

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Boden        | Kunststoff, Estrich |
| Heizungsart  | Zentralheizung      |
| Befuerung    | Gas                 |
| Unterkellert | Ja                  |

## Energieausweis

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Gebäudeart       | Gewerbeimmobilie |
| Erstellungsdatum | nicht nötig      |

## Ausstattung

Das Gewerbe verfügt über:

- ::: zwei große Räume, die derzeit noch nicht geteilt sind,
- ::: speparates WC,
- ::: Linoleum,
- ::: Wechselsprechanlage,
- ::: Zentralheizung.

## Sonstiges

.

## Adresse

Friedensstr. 13  
06618 Naumburg (Saale)