Naumburg (Saale): Moderne 3 Raumwohnung mit großem Balkon zu verkaufen!

Preise & Kosten

Tiefgaragen	1



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine Eigentumswohnung in grüner und ruhiger Lage am Stadtrand von Naumburg (Saale). Das im Jahr 2000 erstmalig bezugsfertige moderne Gebäude beherbergt insgesamt 11 Wohnungen und 8 Tiefgaragenstellplätze (Duplex). Das Kaufangebot versteht sich inklusive eines Tiefgaragenstellplatzes.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80,25 m²
Zimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1
Stellplätze	1
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft



Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen- Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.

Die Nachbarschaft des Gebäudes ist von reiner Wohnbebauung mit einem Mix von modernen Mehr- und Einfamilienhäusern geprägt..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja



Ausstattung

? Baujahr: 2000
? fortlaufend instandgehalten
? Gasheizung zentral mit Warmwasseraufbereitung
? Wechselsprechanlage
? Parkettfußboden in den Wohnräumen
? Bad wertig gefliest, ausgestattet mit Badewanne, Dusche, Waschtisch, WM-Anschluß
? alle Fenster in Isolierglas zweifach mit Außenrollos
? separates WC
? Einbauküche
? Duplex-Parker im Tiefgeschoß
? Abstellraum im Tiefgeschoß.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-08-07
Energieverbrauchskennwert	123kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	D
Primärenergieträger	GAS

Sonstiges

.