

# Eigentumswohnung mit großem Balkon in Weißenfels zu verkaufen!

## Preise & Kosten

Käufercourtage	2,975% (inkl. MWSt) vom Kaufpreis
Hausgeld	168,16 €
Mieteinnahmen Soll pro Periode	4.104 €
SOLL Periode	JAHR



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines 1930 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus es am Kämmereihölzchen in Weißenfels. Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße. Einkaufsmöglichkeiten, ein Krankenhaus, Schulen und Kindergärten befinden sich in der Nähe. Die Wohnung ist derzeit nicht vermietet.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	65,79 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Balkone	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft



## Lage

## Ausstattung

Befuerung

Gas



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Innenbad mit Wanne und Waschmaschinenanschluß,
- separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
- 3 Zimmer,
- Laminat,
- Balkon,
- Wechselspechanlage,
- Zentralheizung,
- großer Innenhof.

## Energieausweis

Baujahr lt. Energieausweis	1930
Erstellungsdatum	nicht nötig



## Sonstiges



Balkon



Zimmer



Bad

