# Schöne 2 Raumwohnung mit Balkon, eigenem kleinen Garten und Bad mit Wanne und Dusche

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 56 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Verfügbar ab | sofort |
| Objekt ist vermietet | Ja |



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines im Jahre 1911 erbauten und im Jahre 2000 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhaus in Leipzig Möckern mit Blick auf einen kleinen Park. Die Wohnräume der Wohnung erhielten Anfang des Jahres einen neuen Fußbodenbelag und die Wände wurden gestrichen. Zu den öffentlichen Verkehrsmitteln benötigen Sie lediglich 2min Fußweg. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich direkt gegenüber.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Etagenheizung |
| Befeuerung | Gas |

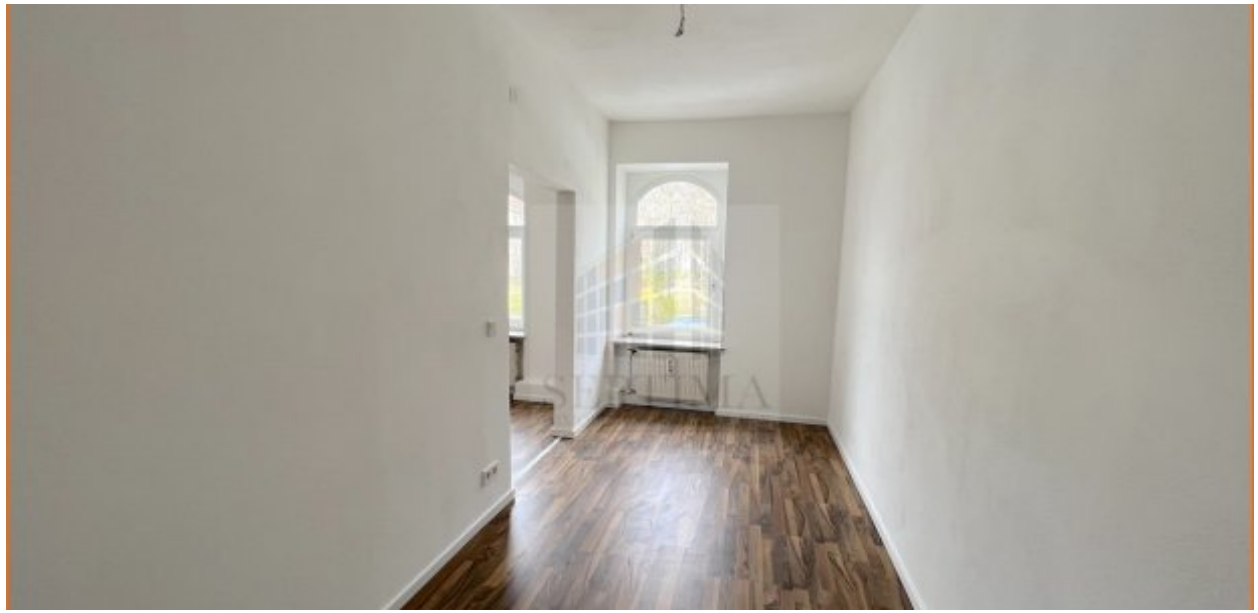


## Lage

Nordwestlich vom Leipziger Stadtzentrum liegt, angrenzend an die Auenlandschaft der Weien Elster und der Luppe, der Stadtteil Mˆckern. Hier leben etwa 12.500 Leipziger. Mit der Straenbahn gelangt man innerhalb von 10 Minuten in die Innenstadt. Mit einer Bahnstation auf der Strecke Halle ñ Leipzig liegt Möckern für Pendler günstig gelegen.
Von der alten dörflichen Bebauung Möckerns ist wenig erhalten. Der Ortskern befand rings um die Kreuzung von Slevogt- und Bucksdorffstraße nahe der Weien Elster. Dort sind die Reste einiger Bauernhöfe und des ehemaligen Gutes. Der Verlauf der Georg-Schumann- Straße und einiger Parallelstraßen wurde mit einfachen gründerzeitlichen Häusern bebaut. In den sechziger und 70er Jahren kam nördlich davon ein kleineres Neubaugebiet hinzu. Im Nordwesten Möckerns liegt die Sternsiedlung, eine 1933 errichtete Einfamilienhaussiedlung.
In Möckern liegen zwei Schulen, eine Grund- und Mittelschule sowie ein Gymnasium. Des weiteren befindet sich hier das Institut für Tierernährung der Universität Leipzig und die Sächsische Landesanstalt für Landwirtschaft, welche auf die Landwirtschaftliche Versuchsanstalt Möckern zurückgehen.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Erstellungsdatum | nicht nötig |



## Ausstattung

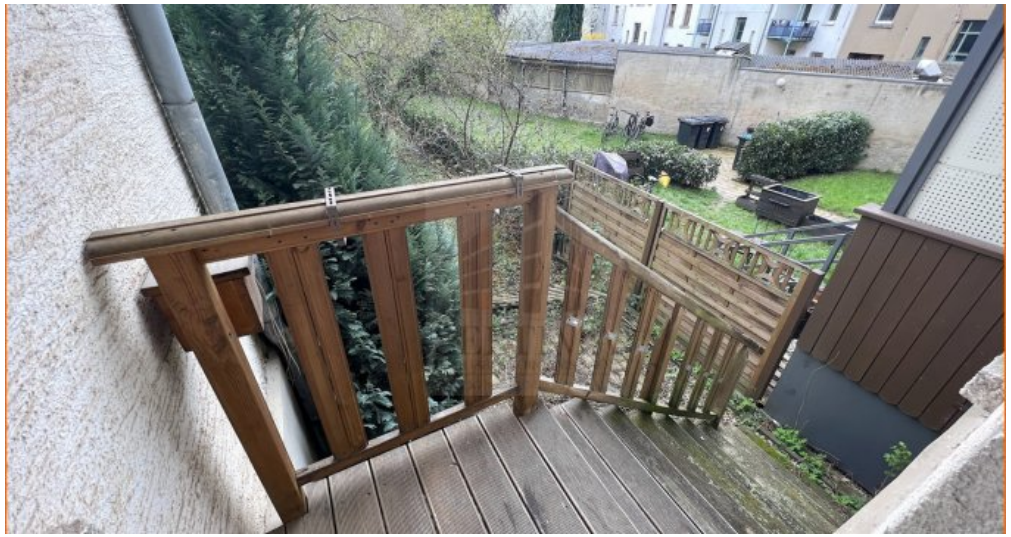
Die Wohnung verfügt über:

-Wohnzimmer mit Stuck und Zugang zum Schlafzimmer,
-große Küche mit Ausgang zum Balkon und dem kleinen Gartenanteil sowie Zugang zur Speisekammer,
-Bad mit Wanne, Dusche, Fenster und Einbauschränken,
-Laminat,
-Gasetagenheizung (die genannten Heizkosten gehen direkt an den Versorgungsträger).



## Sonstiges

.



Balkon



Bad



Bad



Flur



Treppenhaus

# Adresse

Dantestr. 4
04159 Leipzig