

# Großzügige und charmante 2 Raumwohnung zwischen City, Zoo und Rosental!

## Angaben zur Immobilie

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Wohnfläche           | 74,25 m² |
| Zimmer               | 2        |
| Schlafzimmer         | 1        |
| Badezimmer           | 1        |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus       | verkauft |
| Verfügbar ab         | sofort   |
| Objekt ist vermietet | Ja       |



## Objektbeschreibung

Die angebotene 2 Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoß eines 1900 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses perfekt liegend zwischen dem Leipziger Zoo und der Innenstadt. Auch das Rosental ist nur wenige Meter entfernt.

## Ausstattung

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Heizungsart     | Etagenheizung  |
| Befeuerung      | Gas            |
| Aufzug          | Personenaufzug |
| Kabel / Sat- TV | Ja             |



## Lage

## Energieausweis

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art         | Verbrauch                        |
| Gültig bis                 | 2028-10-05                       |
| Energieverbrauchskennwert  | 86kWh/m²a                        |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1900                             |
| Erstellungsdatum           | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse     | C                                |
| Primärenergieträger        | GAS                              |



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- großes Wohnzimmer,
- separate Küche mit Einbauküche,
- Schlafzimmer hofseitig,
- Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
- Fahrstuhl im Haus,
- Wechselsprechanlage,
- Gasetagenheizung.



## Sonstiges



Hausansicht



Treppenhaus



Fahrstuhl



Innenhof



Haus hofseitig

