

Erstbezug nach Modernisierung! Großzügige 2 Raumwohnung mit Einbauküche und Waschmaschine zu vermieten

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete Ja
enthalten



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines 1905 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in Sellerhausen-Stünz. In der Wohnung wurde im Juni 2021 neuer Fußbodenbelag verlegt.

Angaben zur Immobilie

| | |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche | 75 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Verfügbar ab | sofort |
| Objekt ist vermietet | Ja |



Lage

Ausstattung

| | |
|-----------------|----------------|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befuerung | Gas |
| Kabel / Sat- TV | Ja |



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Innenbad mit Wanne und Waschmaschine,
- separate Küche mit Einbauküche und Fenster,
- großes Wohnzimmer,
- großes Schlafzimmer,
- Abstellkammer im Flur,
- Wechselsprechanlage,
- Zentralheizung,
- Keller.

Energieausweis

| | |
|----------------------------|----------------------------------|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2029-11-14 |
| Energieverbrauchskennwert | 120kWh/m ² a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1905 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | E |
| Primärenergieträger | GAS |



Sonstiges



Hausansicht



Treppenhaus

