# Großzügige schöne 3 Raumwohnung sucht neuen Mieter!

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Kaution | 928 € |
| Gesamtbelastung (brutto) | 704 € |



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 1905 erbauten und im Jahr 1997 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in Leipzig Sellerhausen. Zur Innenstadt sind es mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nur 15 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 80 m² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Objekt ist vermietet | Ja |



## Lage

.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Kabel / Sat- TV | Ja |



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper,
-großes Wohnzimmer mit elektr. Außenjalousien und mit Zugang zur separaten Küche,
-Schlafzimmer hofseitig,
-Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper,
-Abstellkammer im Flur,
-hochwertiger Teppichbelag,
-Keller.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2029-11-14 |
| Energieverbrauchskennwert | 120kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1905 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | E |
| Primärenergieträger | GAS |



## Sonstiges

.



Bad



Hausansicht



Treppenhaus



Treppenhaus