

Großzügige schöne 3 Raumwohnung sucht neuen Mieter!

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kautions	928 €
Betriebskosten netto	240 €
Gesamtbelastung (brutto)	704 €



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß eines 1905 erbauten und im Jahr 1997 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses in Leipzig Sellerhausen. Zur Innenstadt sind es mit den öffentlichen Verkehrsmitteln nur 15 Minuten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	80 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Baujahr	1905
Zustand des Objektes	Erstbezug
Verkaufsstatus	verkauft
Objekt ist vermietet	Ja



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

- Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper,
- großes Wohnzimmer mit elektr. Außenjalousien und mit Zugang zur separaten Küche,
- Schlafzimmer hofseitig,
- Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper,
- Abstellkammer im Flur,
- hochwertiger Teppichbelag,
- Keller.

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas
Kabel / Sat- TV	Ja
Unterkellert	Ja



Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2029-11-14
Energieverbrauchskennwert	120kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1905
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	E
Primärenergieträger	GAS





Bad



Hausansicht



Treppenhaus



Treppenhaus

