# 3 Raumwohnung im Dachgeschoß mit Balkon zu vermieten

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Heizkosten | 110 € |
| Kaution | 1.100 € |
| Gesamtbelastung (brutto) | 755 € |



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit drei Etagen und bietet den besonderen Charakter eines Dachgeschosses mit ruhigem Wohngefühl. Ein Balkon ergänzt das Raumangebot und bietet eine attraktive Möglichkeit, frische Luft und Ausblicke zu genießen.

Ein Badezimmer rundet die Ausstattung ab. Zusätzlich steht ein separates Gäste-WC zur Verfügung, das den Wohnkomfort im Alltag spürbar erhöht. Darüber hinaus gehört ein Keller zur Wohnung.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 verfügbar und befindet sich in Naumburg (Saale) – einer beliebten Lage mit guter Erreichbarkeit und angenehmem Wohnumfeld.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 74 m² |
| Zimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Balkone | 1 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Verfügbar ab | 01.09.2026 |
| Objekt ist vermietet | Ja |



## Lage

Die Wohnung befindet sich in gefragter Wohnlage von Naumburg (Saale), im begehrten Bürgergartenviertel, einer Stadt, die für ihre historische Altstadt, ihre hohe Lebensqualität und ihr attraktives Wohnumfeld bekannt ist. Die Umgebung verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Anbindung an das städtische Zentrum sowie an die wichtigsten Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und gastronomische Angebote sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch der öffentliche Nahverkehr ist gut angebunden, sodass sich Wege innerhalb der Stadt bequem zurücklegen lassen. Darüber hinaus profitieren Bewohner von der Nähe zu Grünflächen und Erholungsbereichen, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien einladen.

Die Lage eignet sich ideal für alle, die eine angenehme Wohnatmosphäre mit guter Infrastruktur und kurzen Wegen schätzen..

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Boden | Laminat, Estrich |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

::: Wohnzimmer
::: Schlafzimmer
::: Zimmer Kind/Gast/Arbeit
::: Wohnküche mit Ausgang zum Balkon
::: Bad mit Fenster und Wanne
::: Gäste-WC
::: Laminatfußbodenbelag
::: Wechselsprechanlage
::: Zentralheizung.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Wohnimmobilie |
| Erstellungsdatum | nicht nötig |



## Sonstiges

Diese Wohnung steht ab dem 01.09.2026 zur Verfügung und eignet sich ideal für Interessenten, die eine planbare Übergabe und einen klar definierten Einzugstermin bevorzugen.

Gerne stellen wir Ihnen auf Anfrage weitere Informationen zur Verfügung und vereinbaren einen Besichtigungstermin..



Zimmer



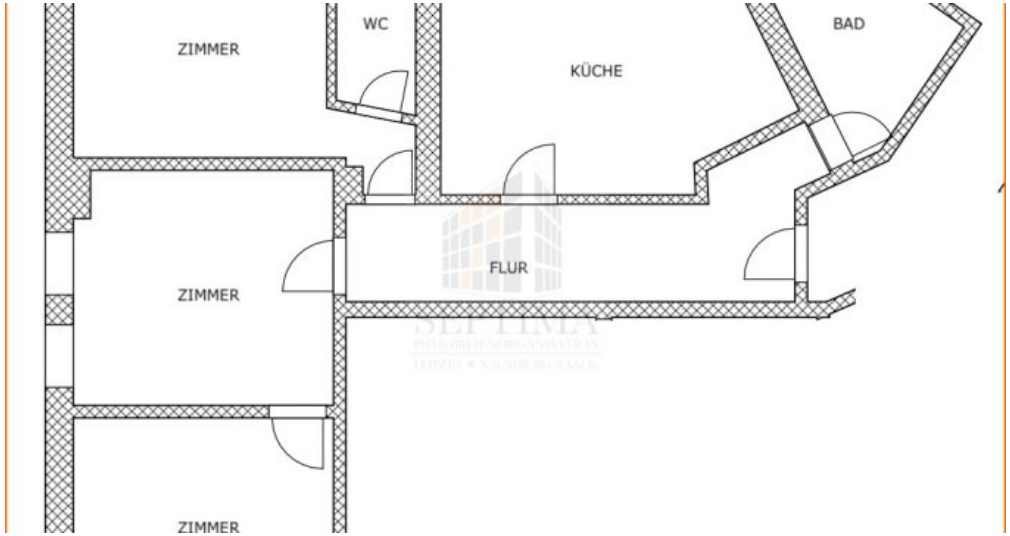
Zimmer



Flur



Bad




Grundriss

# Adresse

Friedensstr. 13
06618 Naumburg (Saale)