# Großzügige 2 Raumwohnung mit großer Loggia wartet auf einen neuen Mieter!

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 66,06 m² |
| Zimmer | 2 |
| Schlafzimmer | 1 |
| Badezimmer | 1 |
| Balkone | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Verfügbar ab | sofort |
| Objekt ist vermietet | Ja |

## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 2001 erbauten und laufend instand gehaltenen Mehrfamilienhaus. Zum Dom bzw. Marktplatz sind es nur wenige Minuten zu fuß.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |

## Lage

.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2027-12-18 |
| Energieverbrauchskennwert | 121.6kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Baujahr lt. Energieausweis | 2001 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | D |
| Primärenergieträger | GAS |

## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-großes Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang zur Loggia
-große Loggia
-Bad mit Wanne und Fenster
-Laminat
-Wechselspechanlage
-Zentralheizung.

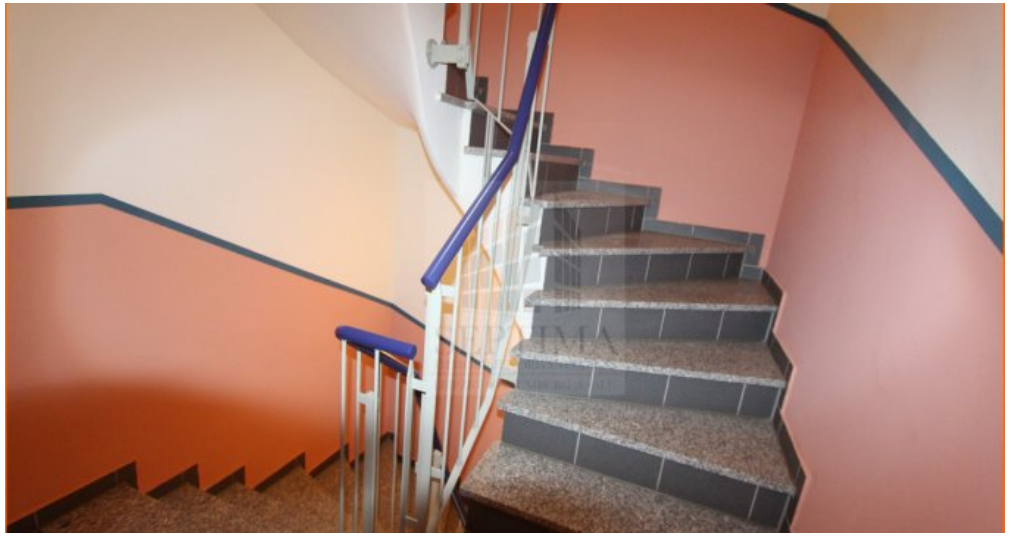
## Sonstiges

.

Schlafzimmer

Badezimmer

Hausansicht



Treppenhaus