Großzügige und charmante 2 Raumwohnung zwischen City, Zoo und Rosental!

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	74,25 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort
Objekt ist vermietet	Ja



Objektbeschreibung

Die angebotene 2 Raumwohnung befindet sich im Dachgeschoß eines 1900 erbauten und 1998 vollständig und hochwertig sanierten Mehrfamilienhauses perfekt liegend zwischen dem Leipziger Zoo und der Innenstadt. Auch das Rosental ist nur wenige Meter entfernt.

Ausstattung

Heizungsart	Etagenheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug
Kabel / Sat- TV	Ja



Lage

.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2028-10-05
Energieverbrauchskennwert	86kWh/m²a
Baujahr lt. Energieausweis	1900
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-großes Wohnzimmer,
-separate Küche mit Einbauküche,
-Schlafzimmer hofseitig,
-Badezimmer mit Wanne und Waschmaschinenanschluß
-Fahrstuhl im Haus,
-Wechselsprechanlage,
-Gasetagenheizung.



Sonstiges

.



Hausansicht



Treppenhaus



Fahrstuhl



Innenhof



Haus hofseitig