# Verkauf eines Ladengeschäfts im angesagten Stadtteil Leipzig Plagwitz.

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Käufercourtage | 3,57 % |



## Objektbeschreibung

Das Gebäude wurde um 1890 errichtet, ist voll unterkellert und beherbergt insgesamt zwölf Einheiten, davon zwei Gewerbeeinheiten. 1997/98 wurde das denkmalgeschützte Gebäude kernsaniert. 2017 wurde der Heizkessel zugunsten einer modernen Heizung mit Brennwerttechnik ersetzt.

Das Ladengeschäfts befindet sich im Erdgeschoß links.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Nutzfläche | 48,26 m² |
| Baujahr | 1890 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Gewerbliche Nutzung | Ja |




## Lage

Der Leipziger Stadtteil Plagwitz liegt zirka zwei Kilometer entfernt von der Innenstadt im Stadtbezirk West. Das Areal erstreckt sich über den Stadtteil Alt-Lindenau bis hin zu den gründerzeitlichen Wohngebieten des Stadtteils Plagwitz.
Im Volksmund hat das Gebiet zwischenzeitlich die Bezeichnung „Leipziger Westen“ erhalten. Plagwitz selbst hat in den letzten Jahren einen deutlichen Imagewandel vollzogen. Aus dem von Industriebrachen geprägten Gebiet ist ein angesagter Stadtteil für junge Leipziger und Familien geworden. Immer mehr kreative Akteure fassen Fuß in Lindenau und Plagwitz. Im Schatten der „Baumwollspinnerei“ als erste Adresse für internationale Kunst in Leipzig hat die Kreativwirtschaft Wurzeln geschlagen. Zahlreiche Freiberufler und Firmen siedeln sich an und schaffen ein zeitgemäßes Umfeld für urbanes Leben..

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Unterkellert | Ja |



## Ausstattung

Der Laden verfügt über:

::: Verkaufsraum
::: Flur
::: Küche
::: WC
::: Kellerabteil.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Gebäudeart | Gewerbeimmobilie |
| Erstellungsdatum | nicht nötig |



## Sonstiges

.



Verkaufsraum



Verkaufsraum