barrierefreie Wohnung zur Eigennutzung oder Kaptialanlage

Preise & Kosten

Käufercourtage	4,165% vom Kaufpreis
Hausgeld	224,80 €



Objektbeschreibung

Die Wohnanlage „Blütenhof“ in der Naumburger Salzstr. 10 besteht aus dem Vorderhaus und umschließt mit seinen Seitenflügelgebäuden einen von Laubengängen geprägten idyllischen Innenhof. Die Wohnanlage besteht aus 42 Wohnungen. Die zu veräußernde Wohnung befndet sich im 1. Obergeschoß direkt neben dem Fahrstuhl, der auf der Etage hält.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	52,86 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt
Verkaufsstatus	verkauft
Verfügbar ab	sofort



Lage

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Mit den Stifterfiguren im Naumburger Dom wurde dem Thema beispiellose künstlerische Gestalt gegeben. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Der Westchor des Doms ist durch die Integration von Architektur, Skulpturen und Glasmalereien ein außergewöhnliches Gesamtwerk der Werkstatt des sogenannten Naumburger Meisters und stellt ein Meisterwerk menschlicher Schöpferkraft dar..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Aufzug	Personenaufzug



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:
? großes helles Wohnzimmer mit Zugang zur separaten Küche
? Küche
? Schlafzimmer
? Tageslichtbad mit begehbarer Dusche, Toilette, Waschtisch
? Laminat in den Wohnräumen
? Bad und Küche Fliesen
? Wechselspechanlage
? Kabelfernsehen
? Zentralheizung
? Kellerabteil
? Lift.

Energieausweis

Energieausweis Art	Verbrauch
Gültig bis	2022-05-15
Energieverbrauchskennwert	150kWh/m²a
Warmwasser enthalten	Ja
Baujahr lt. Energieausweis	1998
Erstellungsdatum	Ausgestellt vor dem 01.05.2014
Energieeffizenzklasse	C
Primärenergieträger	GAS



Sonstiges

.



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Eingangsbereich



Innenhof m. Fahrstuhl



Innenhof m. Fahrstuhl



Eingangsbereiche



Innenhof