# 4,5 Raum-Maisonette-Wohnung mit Einbauküche und Kamin im Zentrum von Schkeuditz

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Stellplatzmiete Freiplatz | 25 € |
| Freiplätze | 1 |



## Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoß eines 1996 neu errichteten Mehrfamilienhauses im Zentrum von Schkeuditz. Ein Stellplatz kann im Hof angemietet werden.
Die Straßenbahnhaltestelle ist in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen. Zur S-Bahn sind es nur 15min zu Fuß. Zur Autobahn kommt man ebenfalls in nur wenigen Fahrminuten. Einkaufsmöglichkeiten und Ärzte sind fußläufig erreichbar.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 130 m² |
| Zimmer | 4,50 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| separate WCs | 1 |
| Stellplätze | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |
| Verkaufsstatus | verkauft |
| Objekt ist vermietet | Ja |




## Lage

Schkeuditz ist eine sogenannte Große Kreisstadt. Sie liegt auf halbem Wege zwischen Leipzig und Halle (Saale). Am Schkeuditzer Autobahnkreuz treffen sich die A14 und die A9. Auf dem 1927 gegründeten Flughafen Schkeuditz befindet sich heute der Airport Leipzig-Halle.

Die Wirtschaft der Stadt wird durch den Flughafen Leipzig-Halle bestimmt. Bei gerade etwas mehr als 17.000 Einwohnern verwundert es nicht, dass es in Schkeuditz auf 1000 Einwohner ca. 814 Arbeitsplätze gibt. Im Gefolge der Etablierung des Flughafens nach 1990 siedelten sich zahlreiche Unternehmen der Logistikbranche an. So betreibt etwa die Deutsche Post hier ein Brief- und ein Paketzentrum, DHL hat mit dem DHL Hub Leipzig ihr europäisches Luftfrachtdrehkreuz samt dem Flugzeugwartungsbetrieb European Air Transport Leipzig eingerichtet (von der B6 aus gesehen so groß wie eine eigenen Stadt). Daneben gibt es die Frachtfluggesellschaft Aerologic, einem gemeinsamen Unternehmen von DHL und Lufthansa Cargo.

## Ausstattung

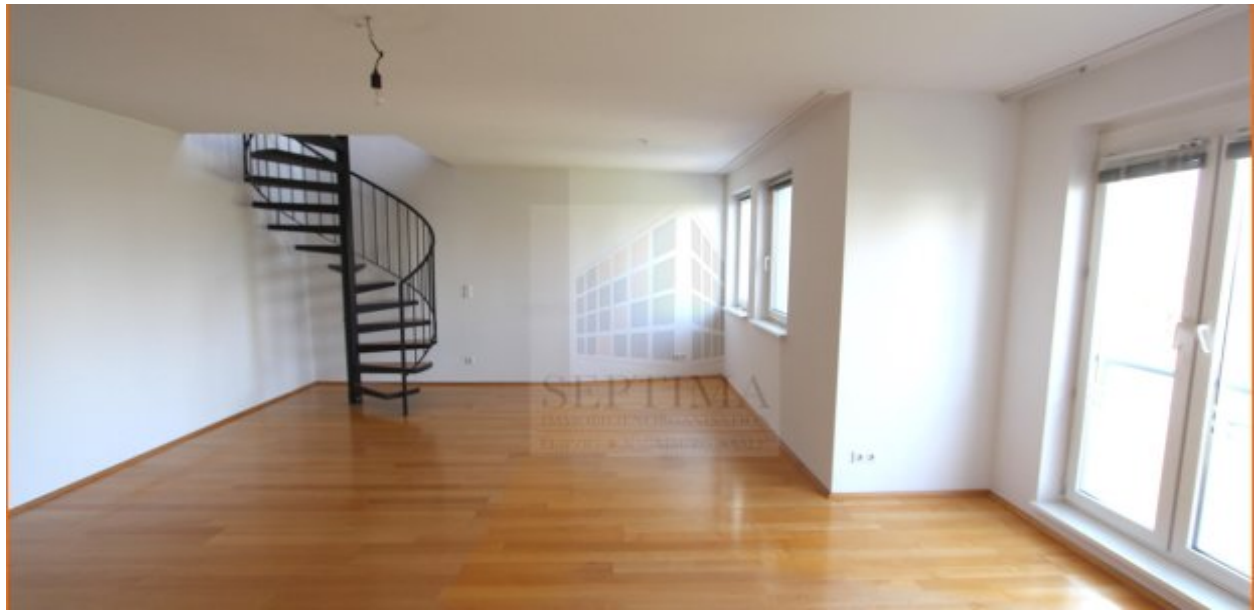
| | |
|---|---|
| Boden | Parkett |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |
| Kabel / Sat- TV | Ja |



.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 2027-05-20 |
| Energieverbrauchskennwert | 44kWh/m²a |
| Warmwasser enthalten | Ja |
| Baujahr lt. Energieausweis | 1996 |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Energieeffizenzklasse | A |
| Primärenergieträger | GAS |



## Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-Bad mit Whirlpoolwanne, Dusche und Badmöbeln in der oberen Ebene,
- GästeWC in der unteren Ebene,
-Kamin imWohnbereich in der oberen Ebene,
-separate Küche mit Einbauküche und direktem Zugang zum Wohnzimmer,
-Wohnzimmer mit Aufgang zur oberen Ebene,
-Parkettfußboden,
-Fußbodenheizung,
-Wechselsprechanlage.

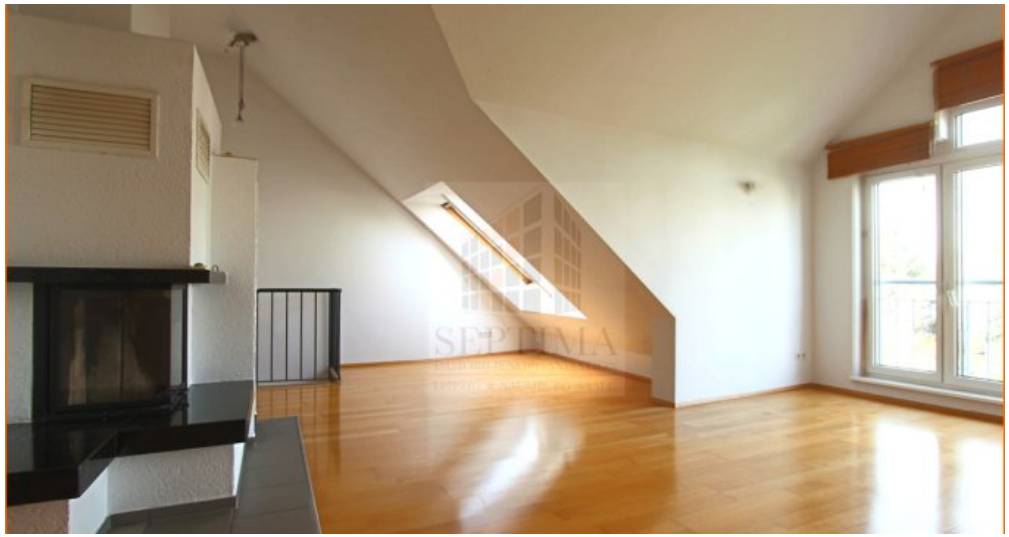


## Sonstiges

.



Wohnen m.Kamin



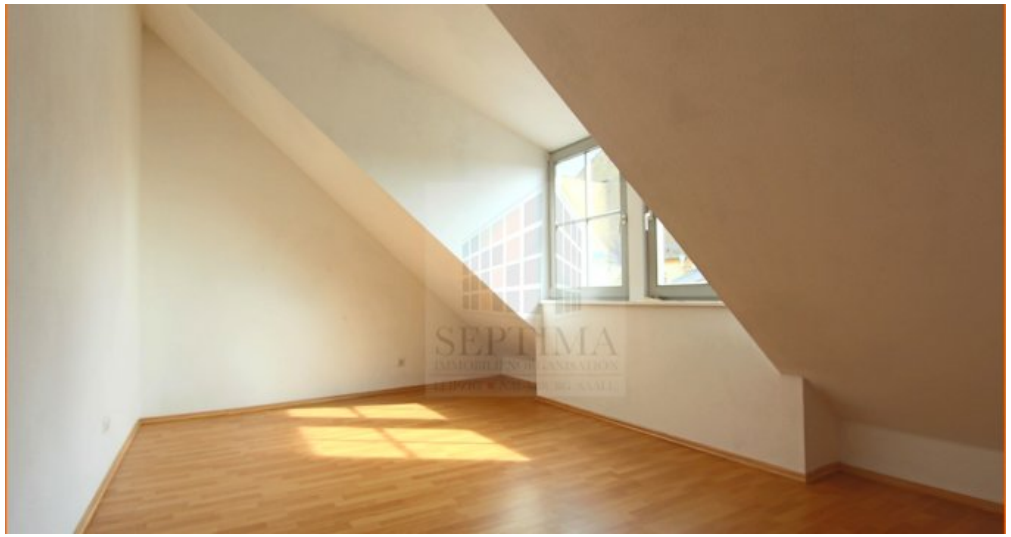
Wohnen m.Kamin



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Arbeitszimmer



Bad



Bad



GästeWC

# Adresse

Friedrich-Ebert-Str. 15
04435 Schkeuditz