5 Raumwohnung mit 2 Bädern und Balkon in wunderbarem Haus, mit Stellplätzen und Spielplatz im Hof, ab sofort zu vermieten

Preise & Kosten

Heizkosten in der Warmmiete enthalten	Ja
Kaution	2.280 €
Freiplätze	2
Gesamtbelastung (brutto)	1.520 €



Objektbeschreibung

Die zu vermietende Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß eines 1900 erbauten und im Jahre 2000 umfassend sanierten villenartigen Mehrfamilienhaus. Auf dem Grundstück befinden sich ausreichend Stellplätze für die Mieter und ein großer Kinderspielplatz. Die Wohnung wurde gerade neu hergerichtet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	152 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Balkone	1
Zustand des Objektes	Neuwertig
Verkaufsstatus	verkauft
Objekt ist vermietet	Ja



Lage

Das Wohnhaus befindet sich in südlicher Lage von Magdeburg im Stadtteil Sudenburg. Dieser Stadtteil ist zum Sanierungsgebiet erweitert wurden, was sich sehr positiv auf die Lage auswirkt. Kurze Wege führen zu den öffentlichen Einrichtungen, Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie dem öffentlichen Nahverkehrsmitteln und sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar..

Ausstattung

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas



Ausstattung

Die Wohnung verfügt über:

-5 Räume,
-Schlafzimmer mit eigenem Bad mit Wanne,
-2. Bad mit Dusche,
-Abstellkammer in der Wohnung,
-separate Küche mit Ausgang zum Balkon,
-Wohnzimmer mit Ausgang zum Balkon,
-Laminatfußbodenbelag,
-Wechselsprechanlage,
-PkW-Stellplätze auf dem Grundstück,
-Spielplatz auf dem Grundstück.

Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Erstellungsdatum	nicht nötig



Sonstiges

.



Küche



Zimmer 1



Zimmer 2



Zimmer 3



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Bad m. Wanne



Bad m. Dusche



Flur



Treppenhaus

Adresse

Langer Weg 52
39112 Magdeburg / Sudenburg