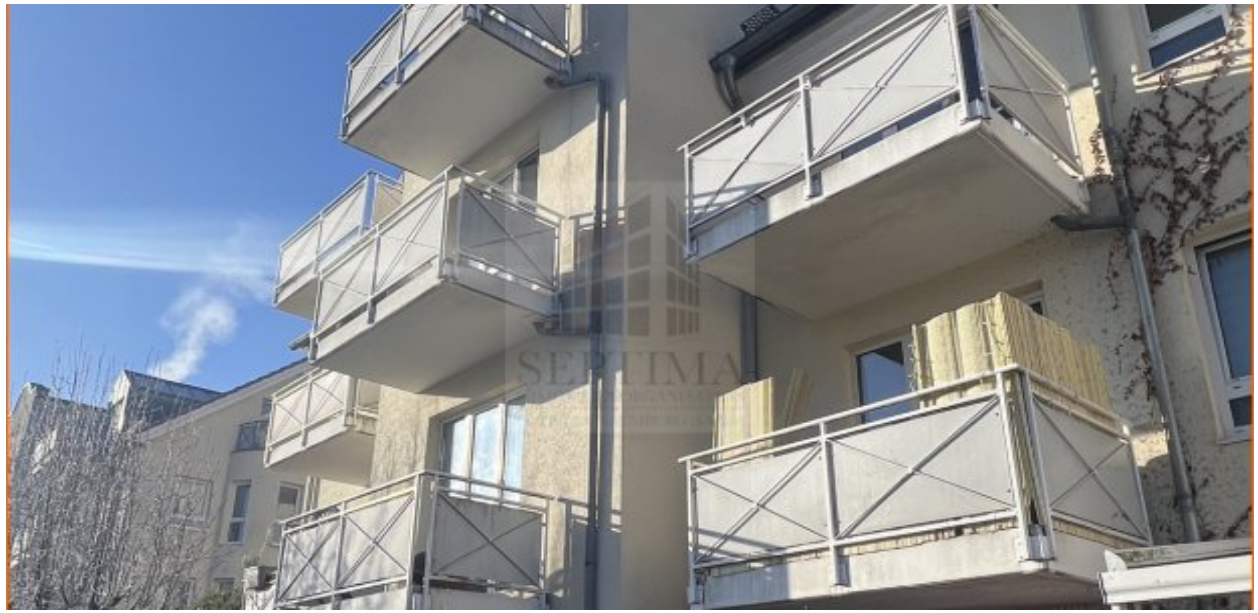
Sofortiger Einzug möglich! Großzügige und helle Maisonettewohnung mit Balkonen zu verkaufen

Prices & Costs

Client's courtage	3,57% vom Kaufpreis
Purchase Price	€281,300
Co-owners contribution	€261



Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Eigentumswohnung (Maisonette). Diese befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Etagen mit 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenanlage im beliebten Stadtteil Leipzig-Liebertwolkwitz. Die Wohnung liegt im 3. und, über eine innenliegende Treppe erschlossen, 4. Obergeschoß.

Details of the property

Living space	97 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Parking spaces	1
Balconies	3
Condition of the property	Well kept
Sale status	open
Availablility	sofort



Location

Im Südosten von Leipzig, außerhalb des Stadtgebietes, liegt Liebertwolkwitz. Gehöfte dieser ansonsten typischen und verkehrsreichen Umlandgemeinde erzählen von einer wechselvollen Geschichte. Gewerbe und reges Vereinsleben prägen das Straßenbild an verschiedenen Stellen des Ortes. Die sehenswerten Bauerngehöfte und Güter beherbergen Betriebe und Museen.
Hin und Zurück
Die gut ausgebaute Prager- bzw. Muldental-Straße stellt eine Verbindung zwischen der Leipziger City und den südöstlichen Stadtteilen von Leipzig und auch der Autobahnauffahrt (A14 bei Naunhof) und auch der A38 her. Über eine Busverbindung erhält man regelmäßig Anschluss an die Straßenbahnlinie 15 in Meusdorf und alle zwei Stunden fährt die Regionalbahn Chemnitz-Leipzig vom örtlichen Bahnhof..

Features

Kind of heating	Central
Firing	Gas
Cable / Satellite TV	Yes



Features

Die Wohnung verfügt über:
::: zwei Etagen, verbunden durch eine Wendeltreppe,
::: Badezimmer mit Wanne,
::: großes Wohnzimmer mit 2 Balkonen,
::: separate Küche mit Fenster,
::: zwei weitere große Räume,
::: Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
Die Wohnung ist bezugsfrei!.

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Energy performance certificate	Consumption
Valid until	2028-06-11
Energy consumption parameter	132.7kWh/m²a
Year built according to energy certificate	1993
Creation Date	Issued from 1.5.2014
Energy efficiency class	E
Primary energy sources	ERDGAS_LEICHT



Others

.



Bad



Küche