Gemütliche 2 Raumwohnung in schöner und ruhiger Wohnlage zu verkaufen

Prices & Costs

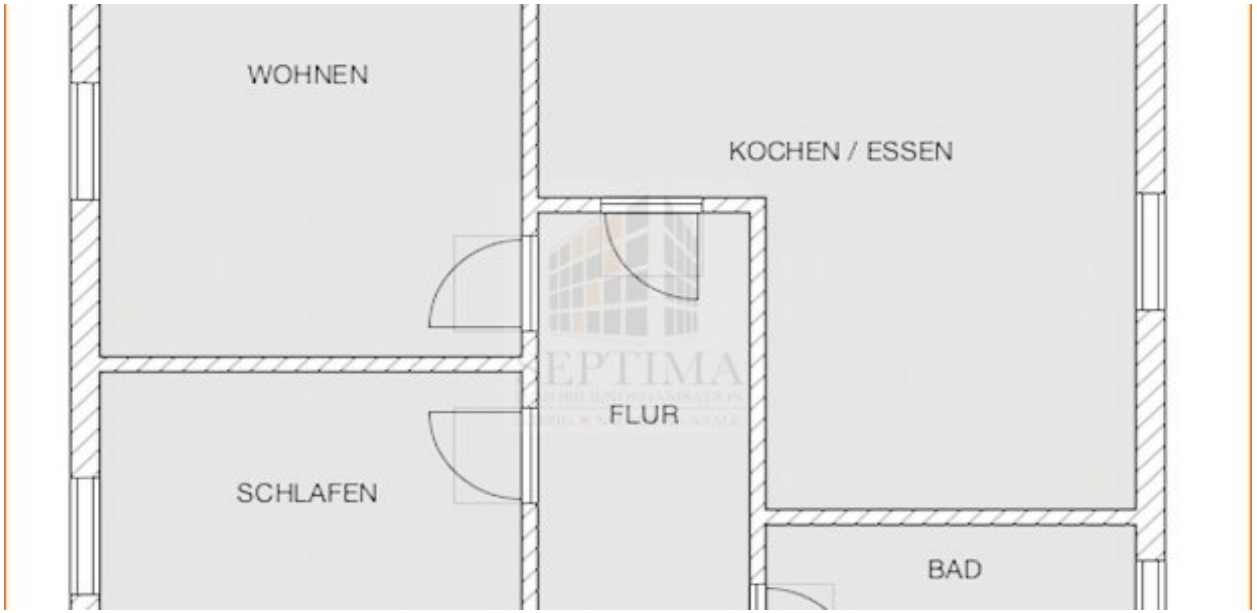
Client's courtage	3,57% vom Kaufpreis
Purchase Price	€90,000
x-fold	24.83
actual rent per period	€3,624
Actual period	Year
Expected rental income per period	€3,624
Expected period	Year

Property description

Zum Verkauf steht eine vermietete Eigentums- wohnung in sehr guter Lage von Naumburg (Saale).
Das vollständig sanierte Gebäude mit gepflegter Außenanlage beherbergt insgesamt sechs Wohnungen.

Details of the property

Living space	52 m²
Rooms	2
Condition of the property	Well kept
Sale status	open
Availablility	nach Vereinbarung
Object is rented	Yes



Location

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen- Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.
Hin und zurück
Soweit innerstädtisch nicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, werden alle Ziele im örtlichen Nahverkehr mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht. Vom Naumburger Hauptbahnhof aus ist man in 45 Minuten in Leipzig oder Halle, in 25 min in Jena (Paradies). Die Autobahn A9 hat in 18 km Entfernung die Anschlußstelle „Naumburg“ zu bieten.

Features

Firing	Gas

.

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Energy performance certificate	Consumption
Valid until	2028-04-22
Energy consumption parameter	132.3kWh/m²a
Year built according to energy certificate	1936
Creation Date	Issued from 1.5.2014
Energy efficiency class	E
Primary energy sources	GAS

Features

Die Wohnung verfügt über:
-Bad mit Wanne und Fenster,
-große Küche mit Speisekammer,
-helle Räume,
-Gasetagenheizung,
-Laminat,
-Wechselsprechanlage.

Others

.