Energieeffiziensklasse A! Mehrfamilienhaus (Neubau) mit drei Wohneinheiten zu verkaufen

Prices & Costs

Client's courtage	5,95% vom Kaufpreis
Purchase Price	€720,000
x-fold	20.99
actual rent per period	€34,308
Actual period	Year
Expected rental income per period	€34,308
Expected period	Year
Free places	3



Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines im Jahr 2015 errichteten Mehrfamilienhauses in Jena.
Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und besteht aus drei Wohnungen.
Das Objekt ist voll vermietet.

Details of the property

Living space	256 m²
Plot area	290 m²
Parking spaces	3
Balconies	2
Terraces	1
Year of construction	2014
Condition of the property	As good as new
Sale status	open
Availablility	nach Vereinbarung



Location

Die Universitätsstadt Jena - nach der Landeshauptstadt Erfurt die zweitgrößte Stadt im Bundesland Thüringen - mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern ist eine außerordentlich reizvolle Stadt. Umgeben von grüner bergiger Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Stadt einen hohen Wohn- und Freizeitwert; das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend.
Hin und zurück
Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).
Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt-Weimar etwa 50 km entfernt.
Bekannt ist über Jena-Cospeda allgemein, dass hier im Dritten Napoleonischen Krieg die Schlacht von Jena stattfand. Cospeda diente als Aufmarschplatz.
Am Abend der Schlacht selbst wurde Goethe in seinem Haus in Weimar von plündernden französischen Soldaten lebensgefährlich bedroht und durch das beherzte Eingreifen seiner langjährigen Lebensgefährtin Christiane Vulpius gerettet.

Features

Firing	Gas



Oktober 1806. Als Gravur für die Ringe wählte Goethe das Datum der Schlacht bei Jena: 14. Oktober 1806.
Heute ist der Jenaer Stadtteil Cospeda ein besonders von Familien nachgefragtes Wohngebiet mitten im Naherholungsgebiet Jenas, keine fünf Kilometer und wenige Fahrminuten vom Stadtzentrum entfernt, an die B 7 angebunden und infrastrukturell mit Buslinien erschlossen..

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Energy performance certificate	Demand
Valid until	2036-06-17
Ultimate energy demand	31.89
Year built according to energy certificate	2014
Creation Date	Issued from 1.5.2014
Energy efficiency class	A
Primary energy sources	GAS



Features

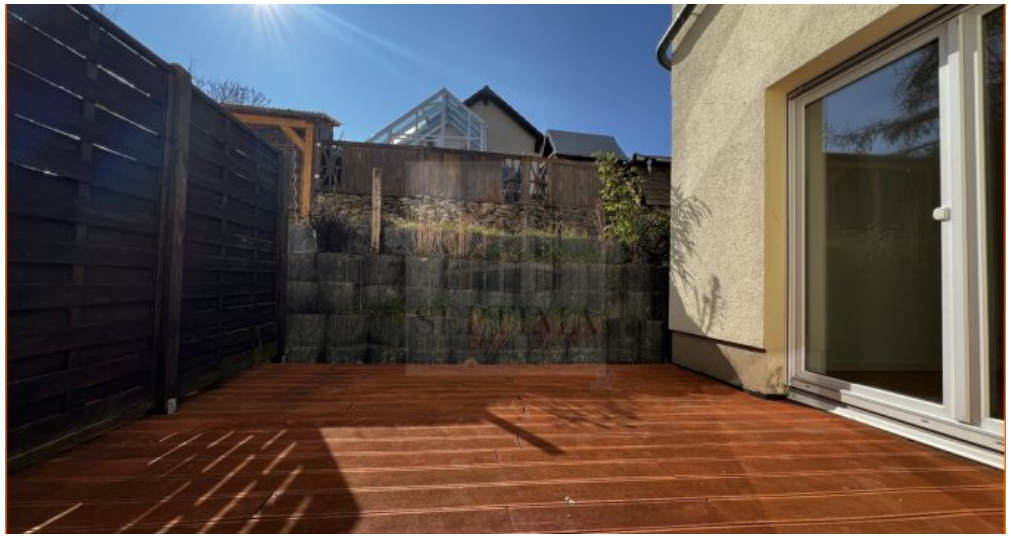
Die Wohnungen verfügen über:

- jede Wohnung hat einen eigenen Wohnungszugang von der Straße
- es handelt sich um zwei 3-Raumwohnungen und eine 5-Raumwohnung,
- helle Räume,
- Bad mit Wanne und Fenster, teilweise mit GästeWC,
- Balkon oder Terrasse,
- Fußbodenheizung bzw. Heizkörper,
- Zentralheizung,
- Wechselsprechanlage.



Others

.



Terrasse



Hausansicht