Moderne Fläche für Büro, Praxis, Laden in sehr guter Lage zu vermieten!

Prices & Costs

Heating costs included in the warm rent	Yes



Property description

Ihren Ansprüchen sind keine Grenzen gesetzt. Büro, Praxis, Ladenfläche, alles ist möglich.

Alle Räume besitzen einen gefliesten Fußboden. Der Eingangsbereich wird durch eine großflächige Front aus Glas mit viel Licht durchflutet.

Details of the property

Total area	62 m²
Office space	62 m²
Year of construction	2001
Condition of the property	Well kept
Sale status	sold
Object is rented	Yes
Commercial useage possible	Yes



Location

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO- Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen- Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.

Hin und zurück
Soweit innerstädtisch nicht zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar, werden alle Ziele im örtlichen Nahverkehr mit der Straßenbahn oder dem Bus erreicht. Vom Naumburger Hauptbahnhof aus ist man in 45 Minuten in Leipzig oder Halle, in 25 min in Jena (Paradies). Die Autobahn A9 hat in 18 km Entfernung die Anschlußstelle „Naumburg“ zu bieten.

Features

Floor	Tiles
Kind of heating	Central
Firing	Gas
With cellar/basement	No



.

Energy performance certificate

Building type	Commercial property
Energy performance certificate	Consumption
Valid until	2027-12-18
Energy consumption parameter	121.6kWh/m²a
Including warm water	Yes
Year built according to energy certificate	2001
Creation Date	Issued from 1.5.2014
Energy efficiency class	D
Primary energy sources	GAS



Features

Die Gesamtfläche beträgt ca. 62 qm, davon

. Geschäftsraum 46,00 qm
. Lager 9,10 qm
. Küche 4,30 qm
. WC 2,5 qm.



Others

Küchen- sowie Badmöbel können nach Absprache vom Vormieter übernommen werden..



WC



Büro