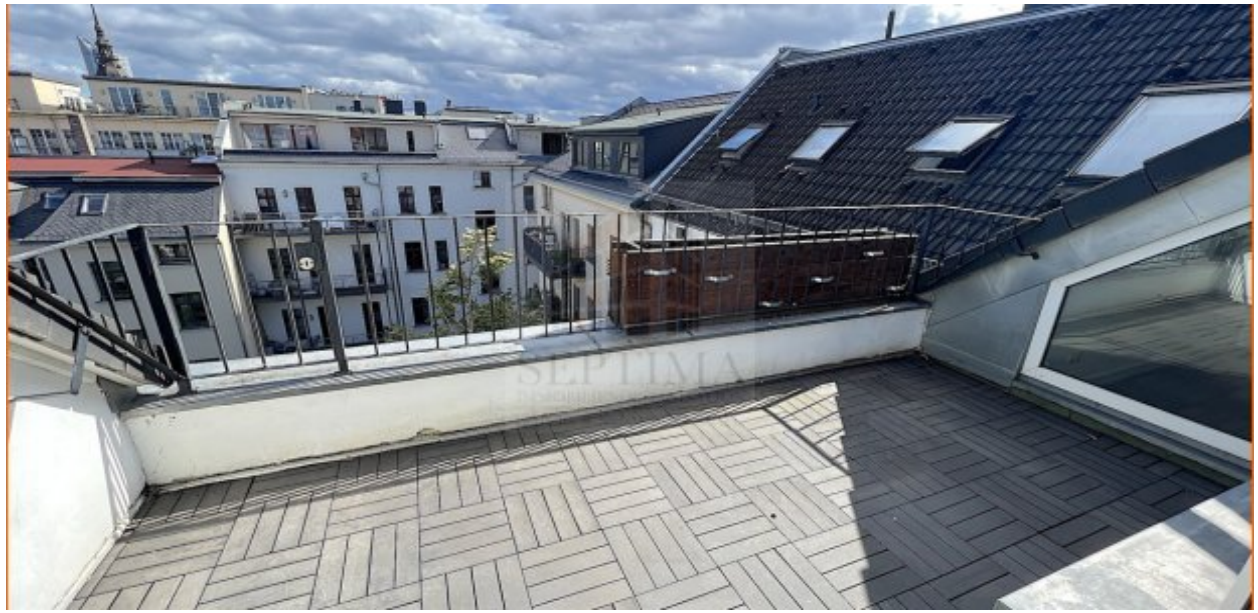
# Helle und sehr ruhig gelegene 2,5 Raumwohnung mit Südterrasse ab sofort zu vermieten

## Details of the property

| | |
|---|---|
| Living space | 85,32 m² |
| Rooms | 2,50 |
| Bedrooms | 1 |
| Bathrooms | 1 |
| Terraces | 1 |
| Condition of the property | As good as new |
| Sale status | sold |
| Availablility | sofort |
| Object is rented | Yes |



## Property description

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zur Anmietung einer Maisonette mit Terrasse im 4. Ober- und Dachgeschoß in einer der Leipziger Toplagen zwischen Innenstadt, Zoo und Rosental.

## Features

| | |
|---|---|
| Kind of heating | Floor |
| Firing | Gas |
| Elevator | Persons |
| Cable / Satellite TV | Yes |



## Location

.

## Energy performance certificate

| | |
|---|---|
| Building type | Residential property |
| Energy performance certificate | Consumption |
| Valid until | 2028-10-05 |
| Energy consumption parameter | 86kWh/m²a |
| Including warm water | Yes |
| Year built according to energy certificate | 1900 |
| Creation Date | Issued from 1.5.2014 |
| Energy efficiency class | C |
| Primary energy sources | GAS |



## Features

Die Wohnung verfügt über:

-Wohnzimmer mit offener Küche und Zugang zur Terrasse in der oberen Ebene,
- Einbauküche,
- Bad mit Wanne, Dusche und Fenster,
- großer Flur mit Fenstern und Heizung,
- alle Räume hofseitig, sehr ruhig,
- Laminat,
- Gasetagenheizung (Heizkosten werden direkt mit dem Versorgungsträger abgerechnet),
- Lift auf der Etage,.



## Others

.



Einbauküche



Schlafzimmer



Bad



Diele



Flur



Haus_THmitLift



Hausansi