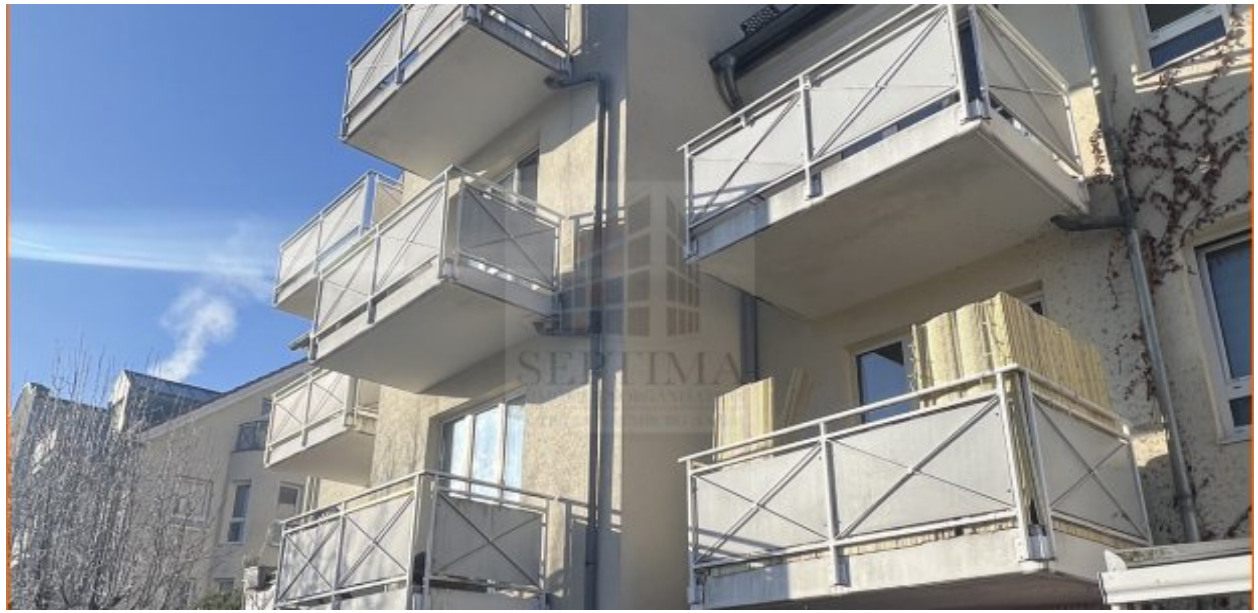
# Sofortiger Einzug möglich! Großzügige und helle Maisonettewohnung mit Balkonen zu verkaufen

## Prices & Costs

| | |
|---|---|
| Client's courtage | 3,57% vom Kaufpreis |
| Purchase Price | €281,300 |
| Co-owners contribution | €261 |



## Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb einer Eigentumswohnung (Maisonette). Diese befindet sich in einem 1993 errichteten Mehrfamilienhaus mit insgesamt vier Etagen mit 30 Wohneinheiten und Tiefgaragenanlage im beliebten Stadtteil Leipzig-Liebertwolkwitz. Die Wohnung liegt im 3. und, über eine innenliegende Treppe erschlossen, 4. Obergeschoß.

## Details of the property

| | |
|---|---|
| Living space | 97 m² |
| Rooms | 3 |
| Bedrooms | 2 |
| Bathrooms | 1 |
| Parking spaces | 1 |
| Balconies | 3 |
| Condition of the property | Well kept |
| Sale status | open |
| Availablility | sofort |



## Location

Im Südosten von Leipzig, außerhalb des Stadtgebietes, liegt Liebertwolkwitz. Gehöfte dieser ansonsten typischen und verkehrsreichen Umlandgemeinde erzählen von einer wechselvollen Geschichte. Gewerbe und reges Vereinsleben prägen das Straßenbild an verschiedenen Stellen des Ortes. Die sehenswerten Bauerngehöfte und Güter beherbergen Betriebe und Museen.
Hin und Zurück
Die gut ausgebaute Prager- bzw. Muldental-Straße stellt eine Verbindung zwischen der Leipziger City und den südöstlichen Stadtteilen von Leipzig und auch der Autobahnauffahrt (A14 bei Naunhof) und auch der A38 her. Über eine Busverbindung erhält man regelmäßig Anschluss an die Straßenbahnlinie 15 in Meusdorf und alle zwei Stunden fährt die Regionalbahn Chemnitz-Leipzig vom örtlichen Bahnhof..

## Features

| | |
|---|---|
| Kind of heating | Central |
| Firing | Gas |
| Cable / Satellite TV | Yes |



## Features

Die Wohnung verfügt über:
::: zwei Etagen, verbunden durch eine Wendeltreppe,
::: Badezimmer mit Wanne,
::: großes Wohnzimmer mit 2 Balkonen,
::: separate Küche mit Fenster,
::: zwei weitere große Räume,
::: Tiefgaragenstellplatz (Doppelparker)
Die Wohnung ist bezugsfrei!.

## Energy performance certificate

| | |
|---|---|
| Building type | Residential property |
| Energy performance certificate | Consumption |
| Valid until | 2028-06-11 |
| Energy consumption parameter | 132.7kWh/m²a |
| Year built according to energy certificate | 1993 |
| Creation Date | Issued from 1.5.2014 |
| Energy efficiency class | E |
| Primary energy sources | ERDGAS_LEICHT |



## Others

.



Bad



Küche