Sofort bezugsfrei! Großzügige 3 Raumwohnung mit Balkon zu vermieten.

Prices & Costs

Cold Rent	€1,225
Warm-Rent	€1,510
Auxiliary costs	€285
Heating costs included in the warm rent	Yes
Deposit	€2,450
Total charge (gross)	€1,510



Property description

Diese großzügig geschnittene 3-Raumwohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in attraktiver Lage von Leipzig-Zentrum-Nord.
Auf ca. 95 m² Wohnfläche verbindet die Wohnung den besonderen Charme eines klassischen Altbaus mit zeitgemäßem Wohnkomfort. Die großzügigen Räume und stilvollen Stuckelemente verleihen ihr eine elegante und zugleich behagliche Atmosphäre.
Ein nach Süden ausgerichteter Balkon ergänzt das Raumangebot und bietet einen schönen Platz zum Entspannen.
Die Nähe zur Leipziger Innenstadt, dem Hauptbahnhof und zum Rosental macht die Wohnung zu einem besonders attraktiven Zuhause für alle, die urbanes Wohnen mit kurzen Wegen ins Grüne verbinden möchten.

Details of the property

Living space	94,23 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Balconies	1
Condition of the property	Well kept
Sale status	open
Availablility	sofort

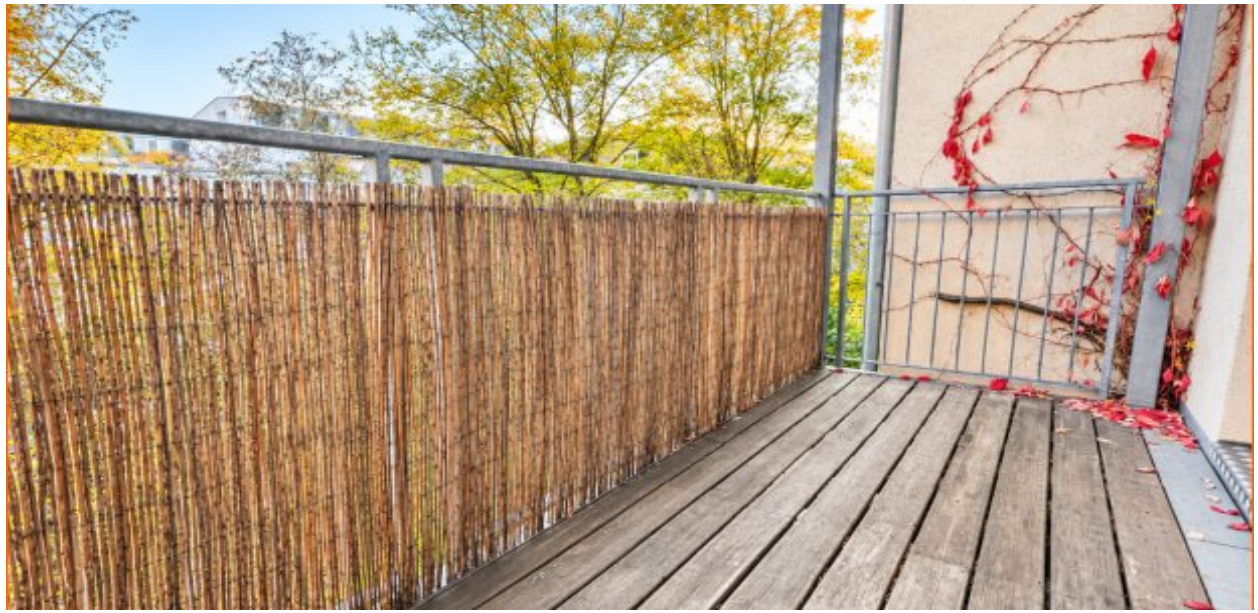


Location

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Wohnlage im Leipziger Stadtteil Zentrum-Nord, zwischen der historischen Innenstadt und dem weitläufigen Rosental.
Die besondere Lage vereint die Vorzüge des urbanen Lebens mit einem hohen Freizeit- und Erholungswert. Das Rosental, eine der schönsten und beliebtesten Parkanlagen Leipzigs, ist in wenigen Gehminuten erreichbar und lädt zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und entspannten Stunden im Grünen ein. Auch der Leipziger Zoo befindet sich in unmittelbarer Nähe.
Die Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen ist bequem zu Fuß erreichbar. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindertagesstätten, Schulen und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls im näheren Umfeld.
Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist hervorragend. Auch der Leipziger Hauptbahnhof ist schnell erreichbar und bietet optimale regionale und überregionale Verkehrsanbindungen.

Features

Kind of heating	District heating
Firing	Gas
Elevator	Persons



Hier verbindet sich das besondere Flair einer gewachsenen Leipziger Wohnlage mit den vielfältigen Möglichkeiten einer lebendigen Großstadt..

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Energy performance certificate	Consumption
Valid until	2034-04-16
Energy consumption parameter	65.9kWh/m²a
Year built according to energy certificate	1900
Creation Date	Issued from 1.5.2014
Energy efficiency class	B
Primary energy sources	FERN



Features

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und zahlreiche Ausstattungsmerkmale, die den besonderen Charakter des Altbaus unterstreichen.
Im Einzelnen bietet sie:
- ca. 95 m² Wohnfläche mit 3 großzügig geschnittenen Zimmern
- stilvolle Stuckelemente an den Decken
- separate Küche mit direktem Zugang zum Balkon
- nach Süden ausgerichteter Balkon
- Tageslichtbad mit Badewanne
- praktische Abstellkammer innerhalb der Wohnung
- Personenaufzug mit Halt direkt auf der Wohnetage
- separater Kellerraum

Die Kombination aus klassischem Altbaucharme, großzügigen Wohnräumen und praktischen Ausstattungsdetails sorgt für ein angenehmes Wohngefühl.



Others

.



Kinder- o. Arbeitszimmer



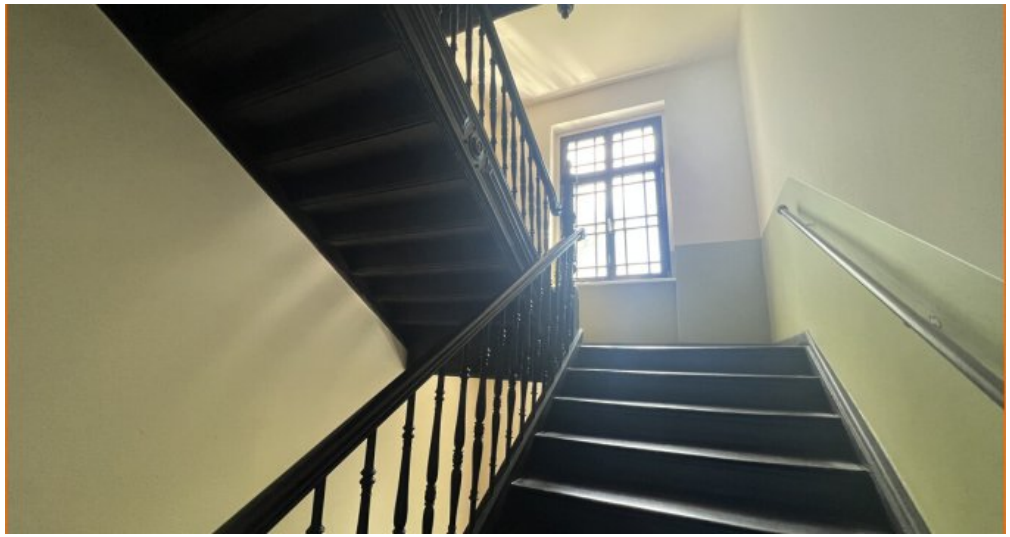
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



IMG_4276



IMG_4277



Hausansicht