Schönes Reihenhaus mit Wintergarten mitten in der Innenstadt von Naumburg mit Blick auf den Dom zu verkaufen

Prices & Costs

Client's courtage	3,57 % vom Kaufpreis



Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Erwerb eines liebevoll sanierten, bezugsfertigen Einfamilienhauses in zentraler und ruhiger innerstädtischer Lage von Naumburg (Saale).
Das um 1900 (erweitert ca. 1930) baujahrestypisch errichtete Gebäude ist ein Kleinod, eine Minute vom Naumburger Dom entfernt.

Details of the property

Living space	97 m²
Plot area	117 m²
Rooms	4
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1900
Condition of the property	Well kept
Sale status	sold
Availablility	sofort
Monument protection	Yes



Location

Nirgendwo sonst als in und um Naumburg ist in Europa (vielleicht noch die Umgebung von Siena in der Toskana) und damit in der Welt aus der Zeit des Mittelalters ein derartiges Gesamtensemble an Befestigungsanlagen, Profan- und Sakralbauten auf so engem Raum erhalten. Als einzigartiges Zeugnis der mittelalterlichen Architektur und Kunst des 13. Jahrhunderts wurde der Naumburger Dom 2018 in die UNESCO-Welterbeliste eingeschrieben. Naumburg ist Verwaltungssitz des Burgenlandkreises, des Oberlandesgerichtes und der Generalstaatsanwaltschaft Sachsen-Anhalt. Das in und um Naumburg der Weinanbau prägend ist, ist wohlbekannt.

Der Neue Steinweg führt vom Dom und dem künftigen Welterbe-Informationszentrum in Richtung Domfriedhof und hat sich seine mittelalterliche Struktur bewahrt.
Die Straße und auch die beidseitigen Fußwege bestehen aus Pflastersteinen, dem reinen Anliegerautoverkehr ist eine Begrenzung der Geschwindigkeit auferlegt.
Schrittgeschwindigkeit ist aber eher das Maß.

Features

Kind of heating	Floor
Firing	Gas
With cellar/basement	Yes
Conservatory	Yes



.

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Creation Date	not necessary



Features

::: Baujahr: ca. 1900 und 1930
::: Bezugsfrei
::: Umfassend saniert
::: Dacherneuerung und Dämmung
::: Isolierglasfenster 2fach
::: Alle Leitungen Gas, Wasser, Strom, Abwasser
::: Hochmoderne Zentralheizung in Brennwerttechnik, Fa. Wolf
::: Modernes Bad
::: Teilunterkellert mit gewölbeartigem Keller, belüftet
::: 4 Zimmer
::: großer Wintergarten
::: Befestigter Innenhof mit kleinem Nebengelaß.



Others

.



Zimmer



Wintergarten