Vollvermietetes Haus im Zentrum von Hohenstein-Ernstthal ohne Instandhaltungsrückstau für die 12fache Jahresmiete zu verkaufen

Prices & Costs

Client's courtage	5,95% vom Kaufpreis
Purchase Price	€290,000
Free places	4
Garages	1



Property description

Es bietet sich hier eine Gelegenheit zum Erwerb eines imposanten Wohn- und Geschäftshauses in exponierter Lage von Hohenstein-Ernstthal mit einer vermietbaren Fläche von ca. 330 qm, 1 Garage, 4 Kfz- Stellplätzen auf einem ca. 210 qm großen Grundstück.

Details of the property

Living space	330 m²
Usable area	75 m²
Plot area	210 m²
Rooms	12
Bathrooms	4
Parking spaces	5
Year of construction	1900
Condition of the property	Well kept
Sale status	sold
Availablility	nach Vereinbarung
Monument protection	Yes



Location

Hohenstein-Ernstthal - auf halbem Weg zwischen Chemnitz und Zwickau
Hohenstein-Ernstthal ist eine Große Kreisstadt im Landkreis Zwickau. Dieser wiederum gehört zum Regierungsbezirk Chemnitz. Unmittelbare Nachbarorte sind Chemnitz (im Osten), Oberlungwitz (im Süden), Bernsdorf und St. Egidien sowie Zwickau (im Westen) und Callenberg (im Norden)..

Features

Kind of heating	Central
Firing	Gas
Cable / Satellite TV	Yes
With cellar/basement	Yes



Features

Das Haus verfügt über

- 3 Wohnungen und
- 1 Gewerbe,
- Bäder mit Wanne und Fenster,
- Dielenboden bzw. Laminat in Wohnräumen,
- Fliesen in Küche und Bädern,
- Zentralheizung (neu in 2023),
- 4 PkW-Stellplätze,
- 1 Garage.

Nettomieteinnahmen: 23.900,00 Euro p.a.

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Creation Date	not necessary



Others

.



Wohnen



Treppenhaus