Mehrfamilienhaus mit Tiefgarage, Balkonen und Fußbodenheizung zu verkaufen!

Prices & Costs

Client's courtage	5,95
x-fold	20.27
actual rent per period	€73,495
Actual period	Year
Expected rental income per period	€73,495
Expected period	Year
underground parking garages	8



Property description

Es bietet sich hier die Gelegenheit zum Kauf eines im Jahr 1997 errichteten Mehrfamilienhauses mit Tiefgarage in Jena.
Das Gebäude befindet sich in einem sehr guten Zustand und besteht aus acht Wohnungen und der Tiefgarage mit acht Kfz- Stellplätzen.
Das Objekt ist voll vermietet und in Wohn- bzw. Teileigentumseinheiten aufgeteilt.

Details of the property

Living space	579 m²
Rooms	24
Parking spaces	8
Terraces	1
Year of construction	1997
Condition of the property	Well kept
Sale status	sold



Location

Die Universitätsstadt Jena mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern gilt als außerordentlich reizvolle Stadt in Thüringen. Umgeben von grüner Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Gegend einen hohen Wohn- und Freizeitwert, das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend. Durch die bergige Lage ist Jena weniger kompakt und wirkt etwas suburban.

Hin und zurück
Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).
Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt- Weimar etwa 50 km entfernt..

Features

Kind of heating	Central
Firing	Gas
Cable / Satellite TV	Yes
With cellar/basement	Yes



Features

::: Baujahr: 1997
::: 8 Wohneinheiten
::: 8 Tiefgaragenstellplätze
::: Gasheizung zentral mit Warmwasseraufbereitung
::: Fassadendämmung 2001
::: Fußbodenheizung
::: Wechselsprechanlage
::: fortlaufend instandgehalten.

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Valid until	2026-07-06
Year built according to energy certificate	1997
Creation Date	Issued from 1.5.2014
Energy efficiency class	D
Primary energy sources	GAS

Others

.