Energieeffiziensklasse A! Stabile Rendite-Chance: Vier moderne Mehrfamilienhäuser in Jena-Cospeda – Baujahr 2014, voll vermietet, 12 Wohneinheiten

Prices & Costs

Client's courtage	5,95% vom Kaufpreis
Purchase Price	€2,880,000
x-fold	22.06
actual rent per period	€130,560
Actual period	Year
Expected rental income per period	€130,560
Expected period	Year
Free places	8



Property description

Wir bieten Ihnen ein attraktives und renditestarkes Immobilienportfolio in der beliebten und naturnahen Lage von Jena-Cospeda an. Zum Verkauf stehen vier kleine Mehrfamilienhäuser, die jeweils drei Wohnungen umfassen. Insgesamt handelt es sich um 12 Wohneinheiten, die derzeit alle voll vermietet sind. Die Häuser wurden 2015 errichtet und befinden sich in einem sehr guten, gepflegten Zustand mit moderner Bausubstanz.Zusätzlich stehen insgesamt 8 PKW-Stellplätze zur Verfügung.

Ihre Vorteile als Investor:Sofortige und sichere Mieteinnahmen durch Vollvermietung
Geringer Instandhaltungsaufwand durch modernes Baujahr 2015
Überschaubares, aber renditestarkes Portfolio (4 Einheiten)
Gutes Wertsteigerungspotenzial in einer wirtschaftlich starken und wachsenden Universitätsstadt

Dieses Objekt eignet sich hervorragend für private und institutionelle Kapitalanleger, die auf kontinuierliche Erträge bei gleichzeitig geringem Bewirtschaftungsaufwand setzen.

Details of the property

Living space	1.024 m²
Plot area	1.202 m²
Parking spaces	8
Balconies	8
Terraces	4
Year of construction	2014
Condition of the property	As good as new
Sale status	open
Availablility	nach Vereinbarung



) zur Verfügung und vereinbaren einen individuellen Besichtigungstermin.Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!.

Features

Firing	Gas
With cellar/basement	No



Location

Die Universitätsstadt Jena - nach der Landeshauptstadt Erfurt die zweitgrößte Stadt im Bundesland Thüringen - mit ihrem historisch gewachsenen Stadtkern ist eine außerordentlich reizvolle Stadt. Umgeben von grüner bergiger Landschaft und eingebettet im Saaletal bietet diese Stadt einen hohen Wohn- und Freizeitwert; das kulturelle Angebot ist vielfältig und ansprechend.
Hin und zurück
Südlich von Jena quert die Autobahn A4 die Stadt und etwa 20 km östlich von Jena verläuft die Autobahn Berlin - München (A 9).
Jena ist über das Schienennetz mit allen deutschen und europäischen Haupt- und Großstädten verbunden, es gibt einen regen ICE- und Regionalbahnverkehr. Der Flughafen Leipzig-Halle ist etwa 90, der Flughafen Erfurt-Weimar etwa 50 km entfernt.

Jena-Cospeda ist eine ruhige, grüne Wohnlage mit ländlichem Flair im Landschaftsschutzgebiet nur ca. 5 km zum Jenaer Stadtzentrum
Es besteht eine gute Anbindung an die Friedrich-Schiller-Universität und die starken Arbeitgeber der Optik- und Photonik-Branche (Zeiss, Jenoptik u.

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Energy performance certificate	Demand
Valid until	2036-06-17
Ultimate energy demand	31.89
Year built according to energy certificate	2014
Creation Date	Issued from 1.5.2014
Energy efficiency class	A
Primary energy sources	GAS



)
Hohe Nachfrage nach Wohnraum und damit langfristig stabile Vermietbarkeit..



Features

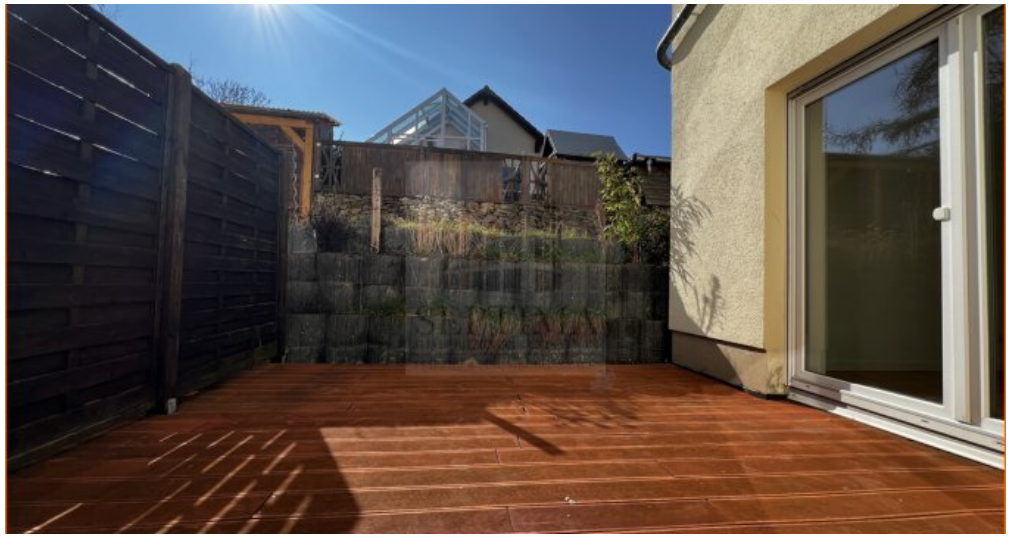
Die Wohnungen verfügen über:

::: jede Wohnung hat einen eigenen Wohnungszugang von der Straße
::: es handelt sich um zwei 3-Raumwohnungen und eine 5-Raumwohnung,
::: helle Räume,
::: Bad mit Wanne und Fenster, teilweise mit GästeWC,
::: Balkon oder Terrasse,
::: Fußbodenheizung bzw. Heizkörper,
::: Zentralheizung,
::: Wechselsprechanlage.



Others

.



Terrasse