Großzügige 2 Raumwohnung mit großer Loggia und Einbauküche wartet auf einen neuen Mieter!

Prices & Costs

Heating costs included in the warm rent	Yes
Deposit	€900
Total charge (gross)	€650

Property description

Diese gepflegte 2-Zimmer-Etagenwohnung in Naumburg (Saale) bietet auf ca. 66 m² ein komfortables Zuhause mit durchdachter Raumaufteilung. Das im Jahr 2001 errichtete Objekt überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre und eignet sich ideal für Singles oder Paare, die Wert auf ein ruhiges, ordentliches Wohnumfeld legen.

Die Wohnung verfügt über ein gut geschnittenes Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Eine Loggia ergänzt das Raumangebot und schafft zusätzlichen Freiraum für entspannte Stunden im Außenbereich. Eine Einbauküche ist vorhanden und bereits im Mietpreis enthalten.

Die Wohnung ist ab dem 01.09.2026 verfügbar.

Details of the property

Living space	66,06 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Balconies	1
Condition of the property	Well kept
Availablility	01.09.2026
Object is rented	Yes

Location

Die Etagenwohnung befindet sich in Naumburg (Saale), einer traditionsreichen Stadt in Sachsen-Anhalt, die für ihre historische Altstadt, den Naumburger Dom sowie ihre Lage inmitten der Saale-Unstrut-Region bekannt ist. Das Wohnumfeld ist geprägt von einer gewachsenen Infrastruktur und kurzen Wegen zu den Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Einkaufsmöglichkeiten, Bäckereien, Apotheken, Arztpraxen sowie gastronomische Angebote sind in der näheren Umgebung gut erreichbar. Auch Kindertagesstätten, Schulen und weitere öffentliche Einrichtungen befinden sich in komfortabler Distanz und unterstützen eine hohe Alltagstauglichkeit der Lage.

Die Verkehrsanbindung ist vorteilhaft: Der öffentliche Nahverkehr ermöglicht eine unkomplizierte Verbindung innerhalb des Stadtgebiets, während überregional wichtige Straßen eine zügige Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Wirtschaftszentren gewährleisten. Für Erholung und Freizeit bieten die nahegelegenen Grün- und Uferbereiche der Saale sowie zahlreiche Rad- und Spazierwege attraktive Möglichkeiten.

Features

Kind of heating	Central
Firing	Gas

Features

Die Wohnung verfügt über:

::: großes Wohnzimmer mit offener Küche und Ausgang zur Loggia
::: Einbauküche (im Mietpreis enthalten)
::: große Loggia
::: Bad mit Wanne und Fenster
::: Laminat
::: Wechselspechanlage
::: Zentralheizung.

Energy performance certificate

Building type	Residential property
Energy performance certificate	Consumption
Valid until	2027-12-18
Energy consumption parameter	121.6kWh/m²a
Year built according to energy certificate	2001
Creation Date	Issued from 1.5.2014
Energy efficiency class	D
Primary energy sources	GAS

Others

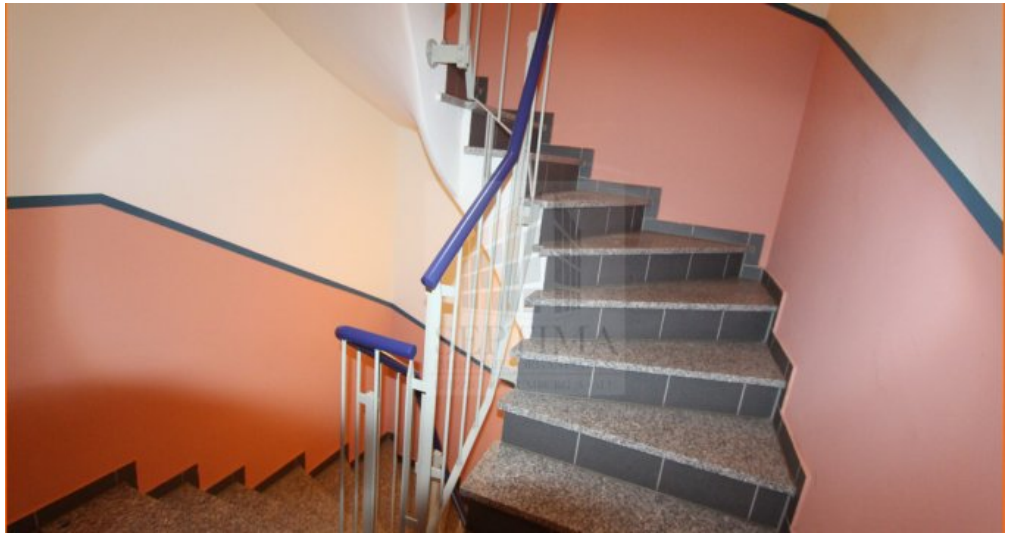
Diese Immobilie steht ab dem 01.09.2026 zur Verfügung.

Ein Energieausweis in Form eines Verbrauchsausweises liegt vor. Das im Energieausweis ausgewiesene Baujahr ist 2001. Die Beheizung erfolgt über Gas als wesentlichen Energieträger..

offene Küche

Schlafzimmer

Badezimmer



Treppenhaus

Einbauküche

Einbauküche